

Conseil municipal du 20/03/2017- Délibération n°17 – Sybirol.

Déclaration de Nicolas CALT pour le groupe d'opposition « Faisons mieux Ensemble ».

Monsieur le Maire,

Je vous remercie de repasser cette délibération, sur laquelle nous n'avons pas pu voter au précédent Conseil.

Nous voterons cette délibération, car nous n'avons pas d'autre choix que d'honorer les accords pris par la municipalité avec le propriétaire de Sybirol, tout en exprimant nos fortes réserves.

Vous m'avez fait part de votre souhait de ne pas évoquer les problèmes de forme qui ont été soulevés lors du précédent Conseil, aussi je me concentrerai sur le fond.

Vous justifiez l'achat de cette propriété et les fortes dépenses de travaux qui en découlent par le fait qu'elle aurait été menacée par l'appétit des promoteurs immobiliers.

Il faut tout de même se souvenir que cet appétit, si tant est qu'il existe, ne peut être que la conséquence directe des droits à construire accordés sur cette propriété par le PLU (Plan Local d'Urbanisme) établi en 2006.

Or, si le PLU est un document rédigé par les services communautaires, il ne fait qu'agréger de manière cohérente les souhaits individuels des maires et conseillers des communes concernées.

C'est par conséquent la majorité à laquelle vous participiez qui a ouvert ces droits à construire.

Vous avez d'ailleurs personnellement, à l'époque, approuvé par votre vote ce PLU.

Il aurait été simple et gratuit pour la collectivité de réduire les droits à construire, et donc l'appétit supposé des promoteurs, à l'occasion de la révision du PLU qui vient de s'achever. Mais vous n'avez strictement rien fait sur ce plan.

Au lieu d'être le chevalier blanc que vous décrivez, vous n'êtes par conséquent qu'un pompier pyromane.

Ne serait-ce qu'en 2017, Sybirol va coûter plus de 500 000 € d'argent public, pour un bénéfice strictement nul pour les Floiracais.

Par ailleurs, j'aurais apprécié que, vous qui prétendez défendre les coteaux, vous mettiez la même ardeur à « défendre » Bel Sito.

A l'inverse là encore, vous avez validé une nouvelle et massive augmentation des droits à construire à Bel Sito, obérant encore un plus l'avenir de cette propriété autrefois magnifique.