

## **Le renouvellement urbain de Floirac**

En 2014, l'Etat a lancé un nouveau programme national de rénovation urbaine (NPNRU). Sept quartiers de la Rive Droite de Bordeaux Métropole sont concernés, dont **Dravemont et la Cité du Midi à Floirac**.

En vue de signer les conventions pluriannuelles qui permettront de passer dans la phase de mise en œuvre des projets, Bordeaux Métropole et Floirac ont choisi les équipes pluridisciplinaires qui ont travaillé toute l'année 2017 à l'établissement des plans directeurs, des référentiels projets, mais aussi à la stratégie de concertation et de participation des habitants (avec notamment la mise en place de conseils citoyens).

**Voici les deux prochains rendez-vous du renouvellement urbain de Floirac :**

**Mardi 20 mars à 18h30 à l'Auditorium de Floirac au 1 rue Voltaire**

Réunion d'information avec Bordeaux Métropole, la Ville de Floirac et ses partenaires sur le renouvellement de Dravemont

**Samedi 24 mars à 14h place Hilaire Saura à Floirac**

Balade-atelier pour réfléchir aux transformations du quartier Cité du Midi

Concernant le quartier **Dravemont**, l'équipe de l'Atelier Ruelle a été retenue pour approfondir le plan guide dessiné par le cabinet Grau en 2015, sous maîtrise d'ouvrage Aquitanis. L'Atelier Ruelle a mené ses premiers ateliers en 2017 avec les habitants en immersion dans le quartier. La Maison des Initiatives à Dravemont est aujourd'hui le lieu privilégié d'information et d'animation sur le projet de rénovation urbaine. Une convention a été signée par Aquitanis, la Métropole, la Ville de Floirac et le [GPV](#) pour animer le local.



# Projet de renouvellement urbain de Dravemont

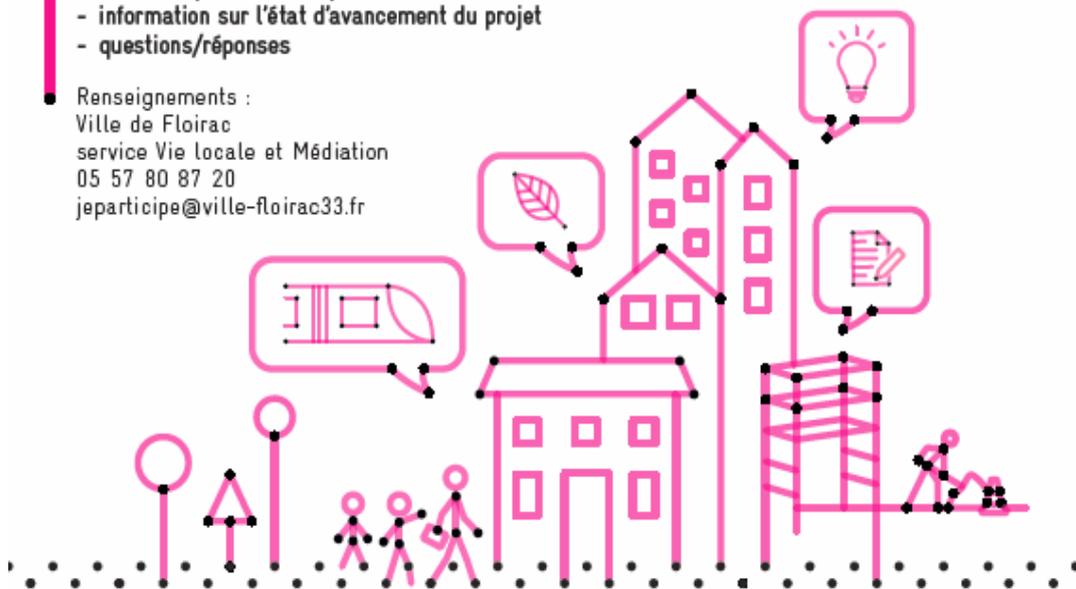
**RÉUNION D'INFORMATION**  
**MARDI 20 MARS 2018 À 18H30**

**AUDITORIUM DE L'ECOLE DE MUSIQUE ET DE DANSE**  
**21 RUE VOLTAIRE**  
**33270 FLOIRAC**

Bordeaux Métropole, la ville de Floirac et ses partenaires vous invitent à une réunion d'information sur le projet de renouvellement urbain de Dravemont :

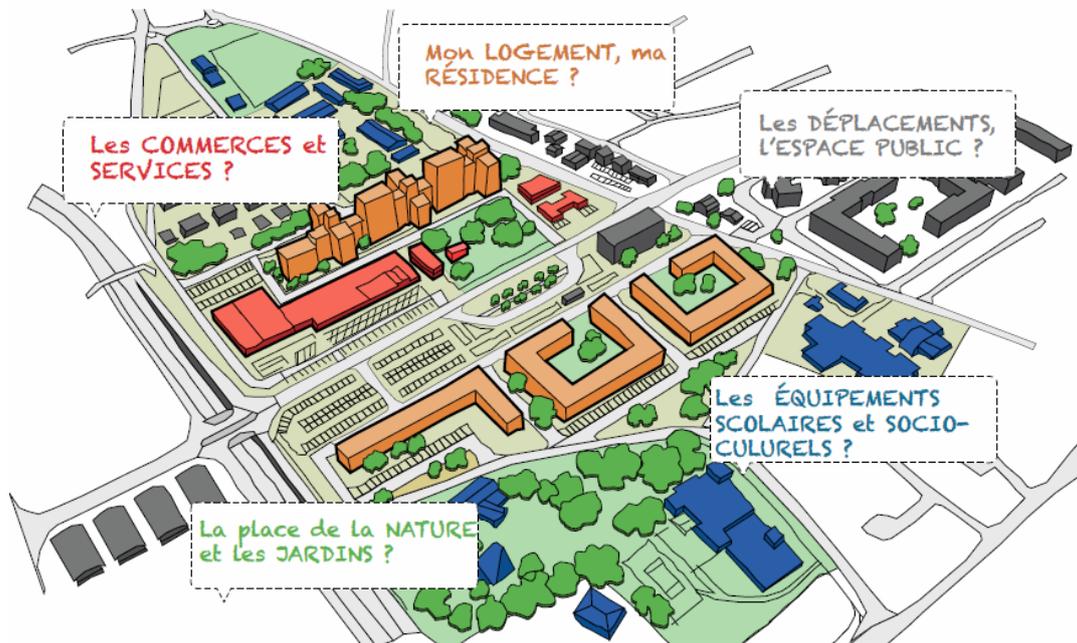
- bilan des premières étapes de concertation
- information sur l'état d'avancement du projet
- questions/réponses

Renseignements :  
Ville de Floirac  
service Vie locale et Médiation  
05 57 80 87 20  
[jeparticipe@ville-floirac33.fr](mailto:jeparticipe@ville-floirac33.fr)



## DOCUMENTS FOURNIS PAR BORDEAUX METROPOLE :

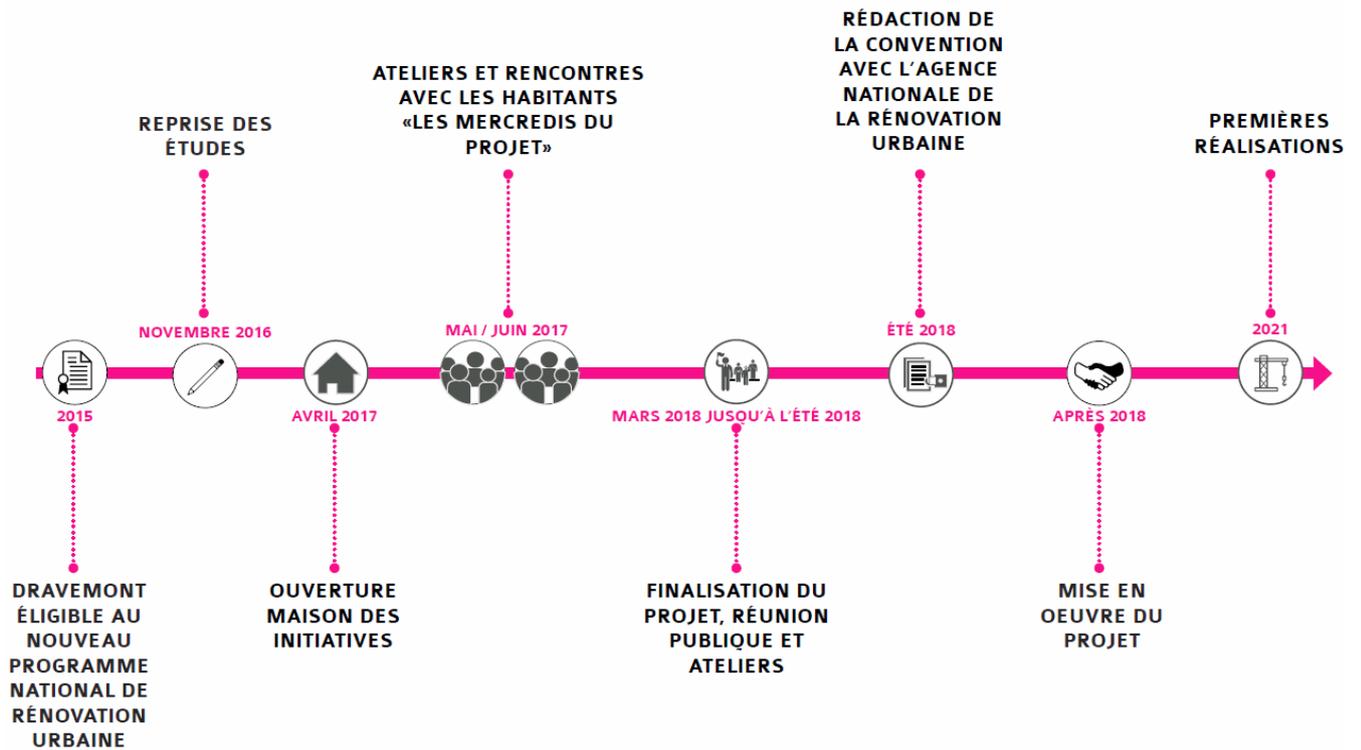
**QU'EST CE QU'UN PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN ?**  
 UNE RÉFLEXION SUR TOUS LES ASPECTS DE LA VIE QUOTIDIENNE DU QUARTIER



## DES PARTENAIRES QUI PARTICIPENT AUX RÉFLEXIONS ET AU FINANCEMENT DU RENOUVEAU DU QUARTIER



## UN PROJET QUI SE CONSTRUIT ENSEMBLE, DANS LE TEMPS



## RETOUR SUR L'ACTE 1 DE LA CONCERTATION : LES MERCREDIS DU PROJET



## LES MERCREDIS DU PROJET LES 3 GRANDS DÉFIS POUR LE DRAVEMONT DE DEMAIN !

### 1 LIBÉRER LE QUARTIER !!

#### PAROLES D'HABITANTS :

«la galerie commerciale c'est l'enfer, alors qu'il y a tout ce qu'il faut : la démolir puis la reconstruire»  
 «le parc du Rectorat n'attire que des gens de Jules Verne»  
 «nous donner les signes extérieurs des richesses intérieures»  
 «le droit au beau, pour tous»  
 «être bien dans mon logement, être bien dans mon quartier»

#### > OBJECTIFS À INTÉGRER AU PROJET URBAIN :

normaliser les situations d'habitat et de vivre ensemble, être aussi beau qu'ailleurs, offrir les conditions d'épanouissement de la convivialité et des solidarités qui existent sur le quartier, réunifier l'Est et l'Ouest, offrir à chaque génération d'habitant et chaque profil d'usager une place reconnue dans l'espace public, démolir la galerie commerciale, repositionner les équipements.

### 2 PLACE À LA JEUNESSE !!

#### PAROLES D'HABITANTS :

«des tables de pique nique et des bancs, ce serait le top !»  
 «il faut laisser place à l'initiative, surtout venant des jeunes»  
 «Il nous faut un city stade au centre du quartier»  
 «implication»  
 «on veut garder nos équipements et en rajouter au centre du quartier, par exemple en lien avec le sport»

#### > OBJECTIFS À INTÉGRER AU PROJET URBAIN :

S'octroyer le droit d'être inventif et d'innover sur des micro-aménagements ou des réponses concrètes à des demandes originales, la place du sport à renforcer pour la jeunesse, filles et garçons, avec des équipements en plein air et déconfidentialisés. Régulariser la présence des jeunes adultes sur l'espace public avec un lieu semi-abrité, voir une salle.

### 3 S'OUVRIR AUX AUTRES !!

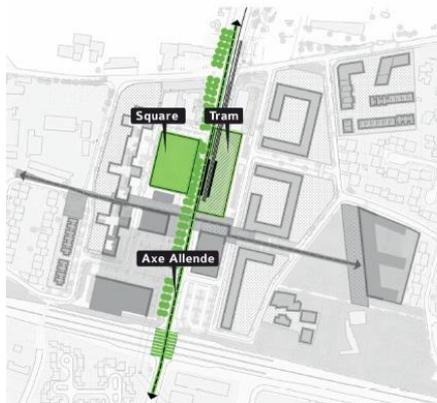
#### PAROLES D'HABITANTS :

«sociabilité»  
 «les habitants des pavillons ne viennent pas ici, c'est dommage.»  
 «grâce au tram, les gens se côtoient»  
 «tolérance»  
 «nous voulons une vraie mixité sociale et non pas une concentration de gens en difficultés»  
 «échanges»  
 «organiser des grands repas de quartier»

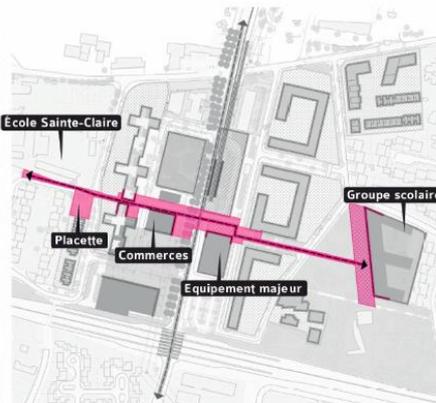
#### > OBJECTIFS À INTÉGRER AU PROJET URBAIN :

Favoriser la diversification et la mixité, importance du retournement d'image, forte attente sur la galerie et sur Blaise Pascal Corneille qui constitue l'entrée de ville, être attentif aux liens Est/Ouest. Fortes envies de faire ensemble et que cela se voit (réseau de potagers, jardins partagés jalonnant le site, lieux de pétanque, jeux enfants, tables mamans, raccrocher l'île du tram au reste du quartier...)

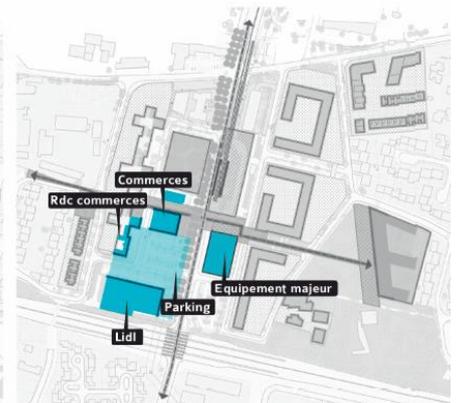
## LES 5 COMPOSANTES DE DRAVEMONT DEMAIN



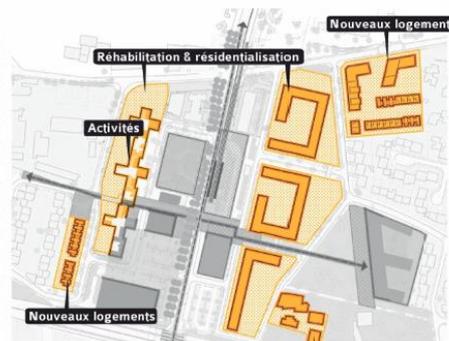
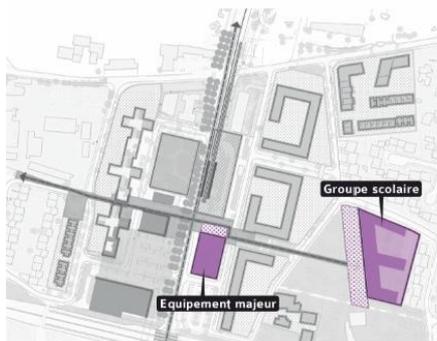
L'ENTRÉE DE VILLE, L'AXE STRUCTURANT



LA GRANDE PROMENADE, EST-OUEST DU QUOTIDIEN



NOUVELLE POLARITÉ DE QUARTIER



Concernant **Joliot-Curie**, le groupement d'AUC a été retenu pour poursuivre la réflexion suite au plan guide élaboré par l'Atelier Bouriette&Vaconsin en 2012. Les concertations avec les habitants sont régulières notamment lors des conseils de quartiers.

Ce secteur de la plaine Rive droite, qui se caractérise par l'intercommunalité de son périmètre, regroupe les communes de Bordeaux, Cenon et Floirac. **A Floirac il s'agit plus précisément des cités du Midi, Alfred Giret et Muscaris.**

Les intentions du programme :

- Désenclaver les quartiers
- Créer des conditions d'usages qui participation à l'amélioration du bien vivre en semble
- Améliorer les conditions d'habitat
- Développer les commerces et activités
- Valoriser et enrichir l'offre d'équipements publics.



## Balade Atelier

QUARTIER JEAN JAURÈS - CITÉ DU MIDI - MUSCARIS - ALFRED GIRET  
SAMEDI 24 MARS 2018

### RDV À 14H PLACE HILAIRE SAURA

Dans le cadre du projet de renouvellement urbain de votre quartier, participez à une « balade atelier » suivie d'un travail en ateliers.

Cette rencontre nous permettra de réfléchir ensemble aux transformations à venir sur le quartier : espaces de rencontres, de jeux et de sport, espaces de jardinage, accès, déplacements, circulation et stationnements, commerces, nouvelles constructions, liens avec les quartiers environnants..

Venez vous informer, exprimer votre avis et faire des propositions avec vos voisins, les associations, les techniciens de la Ville, de la Métropole, les bailleurs et l'équipe d'architectes-urbanistes.

Un goûter sera offert, n'hésitez pas à venir avec de quoi le compléter (boisson, gâteau...)

Important : pour avoir une idée du nombre de participants et vous accueillir dans de bonnes conditions, n'hésitez pas à nous faire part de votre présence !

Renseignements :  
Ville de Floirac  
service Vie locale et Médiation  
05 57 80 87 20  
jeparticipe@ville-floirac33.fr

