

MAI 2021

FLOIRAC: L'IMPLICATION CITOYENNE AU CŒUR DE LA CONDUITE DES PROJETS URBAINS

DOSSIER DE PRESSE

2



“

Une démarche « d'urbanisme résilient », initiée par la Ville de Floirac avec le soutien et la participation de nombreux acteurs (parmi lesquels Bordeaux Métropole, le GIP-GPV et l'EPA), s'appuie sur un processus expérimental sur l'ilot Dulong, permettant de définir conjointement les objectifs communs de qualité du projet.

Le renouvellement urbain de ce site industriel de 18 680 m² constitue un enjeu majeur pour sa contribution à la dynamisation du cœur de ville. Les grands principes d'aménagement traduits dans le permis d'aménager s'inscrivent dans les objectifs environnementaux visés par la ville.

A Floirac, ce projet est porté par Hélène Barbot, maire-adjointe à l'urbanisme, patrimoine et mobilités.

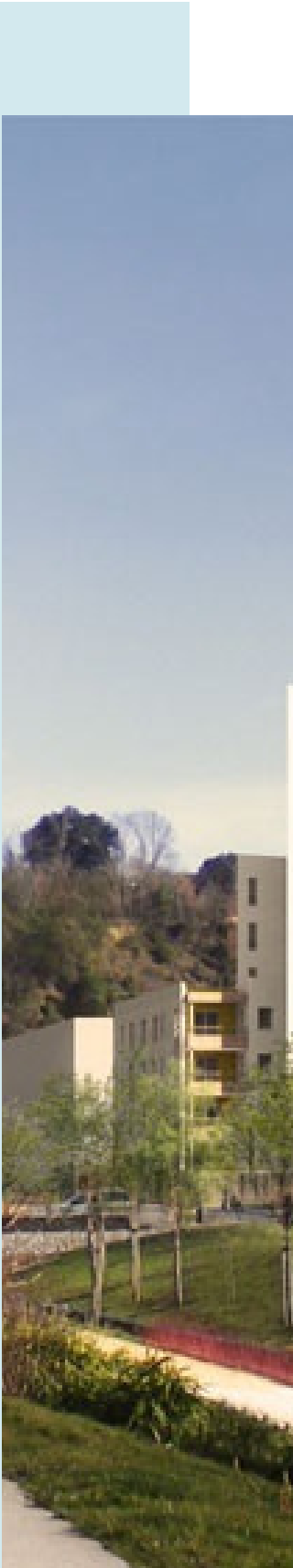
”

3

“

Dans ce cadre, l'implication citoyenne est un volet à part entière dans la conduite de projets urbains et le service de la mobilisation citoyenne a mis en place une démarche innovante, invitant les Floiracais à exprimer leurs attentes sur les projets d'urbanisme importants. Véritable volonté politique, cette démarche s'inscrit dans un projet global de ville résiliente, c'est-à-dire la volonté de faire de la ville de demain une ville ouverte au changement, solidaire et écologique. « Jusqu'à présent, intégrer la participation citoyenne dans le processus global n'existait pas. C'est donc une démarche qui peut surprendre » confirme Hélène Barbot. Une démarche qui permet également à la Ville d'imposer des prérequis (en termes d'aménagements notamment) aux bailleurs et aux aménageurs. « Désormais, pour les projets urbains d'envergure, nous mettrons en place une stratégie spécifique de consultation » indique Boris Callen, chargé de mission Mobilisation Citoyenne à la ville de Floirac.

”



4

PREMIÈRE EXPÉRIMENTATION AVEC LE PROJET DULONG

“

La première expérimentation en ce sens a lieu depuis début mai avec le projet d'aménagement Dulong (Rives de Floirac). Suite à la présentation du projet en conseil de quartier, un questionnaire en ligne a été diffusé (240 réponses ont été obtenues) et sera suivi par un atelier de concertation qui aura lieu **le 26 mai prochain à la M.270 à 18h30***. A travers des jeux de rôle, les participants seront amenés à se projeter sur la vie de quartier d'ici quelques années, afin de préciser les besoins des habitants du quartier, d'identifier leurs attentes... Ces actions de mobilisation permettront de cerner les attentes des habitants sur ce quartier, et plus globalement, sur le quartier du centre bourg dont le réaménagement est prévu en cours de mandat.

*inscription obligatoire à jeparticipe@ville-floirac33.fr

”

5

PRÉSENTATION DU PROJET DULONG



Situé dans le centre-ville de Floirac, d'une superficie de 18 949m², l'îlot Dulong est délimité au nord par un site industriel, à l'est par l'ancienne voie ferrée reconvertie en voie douce - la Voie Bordeaux Eymet, au sud par la rue Jules Guesde et à l'ouest par des propriétés privées riveraines de types maisons individuelles.

Les opérateurs ADIM Nouvelle Aquitaine, BOUYGUES Immobilier et SIGNATURE Promotion ont manifesté leur intérêt pour la reconfiguration de ce site emblématique de l'opération d'aménagement, et ont étudié, de concert avec la Ville de Floirac et Bordeaux Métropole, une programmation mixte à la hauteur des ambitions portées pour ce nouveau quartier.

L'objectif est de développer un quartier proposant une mixité d'offre de logements et de prix, de conforter une centralité assurant une diversité des diverses fonctionnalités, notamment par le développement des activités et des services. Le projet prévoit 225 logements.



6

LE REGARD D'HÉLÈNE BARBOT, ADJOINTE AU MAIRE DE FLOIRAC EN CHARGE DE L'URBANISME, DU PATRIMOINE ET DES MOBILITÉS



Pourquoi engager une démarche d'"urbanisme résilient" ?

Mon petit recul de quelques mois en tant qu'Adjointe à l'Urbanisme m'a amenée à m'interroger. Comment être en capacité de s'adapter aux risques (climatiques, sanitaires, ...) et même de les anticiper ? Comment notre territoire peut produire de la richesse au lieu d'en consommer ? Comment agir pour un accès à la nature pour tous ? Comment favoriser le lien social à toutes les échelles ? Comment convaincre et imposer à ceux qui fabriquent la ville d'intégrer l'urgence climatique dans l'invention du Floirac de demain dans le cadre de ce que l'on appelle l'urbanisme négocié ? De ces réflexions est née l'idée d'urbanisme résilient.

Très vite, la nécessité de formaliser nos exigences en la matière s'est imposée. Tout comme l'idée de créer un collectif de travail regroupant élus et techniciens pour co-construire notre ambition, la partager et l'enrichir avec les citoyens, la communiquer et la mettre en œuvre. Il s'agit d'amener les porteurs de projets à s'inscrire dans une démarche vertueuse, au service de la qualité de vie, grâce à un outil exigeant, contraignant, vivant et évolutif. Dans ce processus, une expérimentation sur l'opération Ilot Dulong - Centre Bourg est engagée, alimentant en temps réel notre démarche.



7

LE REGARD DE JEAN-JACQUES PUYOBRAU, MAIRE DE FLOIRAC

“

La démarche qui s'engage constitue un moment important car elle consiste à définir un projet solidaire et écologique à court et moyen terme pour notre ville. Il s'agit de définir une politique d'urbanisme résilient, de la faire partager par les Floiracaises et les Floiracais et d'amener les porteurs de projets à s'inscrire dans cette dynamique. La présente démarche s'engage en parallèle de la stratégie métropolitaine d'urbanisme résilient traduite par la révision du PLU.



Ce qui importe c'est la manière d'y parvenir, le contenu du processus résilient et l'importance du calendrier pour une perception des effets sur le moyen terme. Il s'agit de s'inscrire dans un urbanisme négocié avec la recherche d'un point d'équilibre qui in fine est arbitré par la signature du permis de construire.

Ce travail sera finalisé par une validation du conseil municipal pour en officialiser l'affichage et la diffusion.

”

L'IMPLICATION CITOYENNE AU CŒUR DE LA CONDUITE DES PROJETS URBAINS

DOSSIER DE PRESSE

Contact presse :

Margaux Gréteau

Chargée de Communication et des Relations Presse

05 57 80 87 24

ma.greteau@ville-floirac33.fr