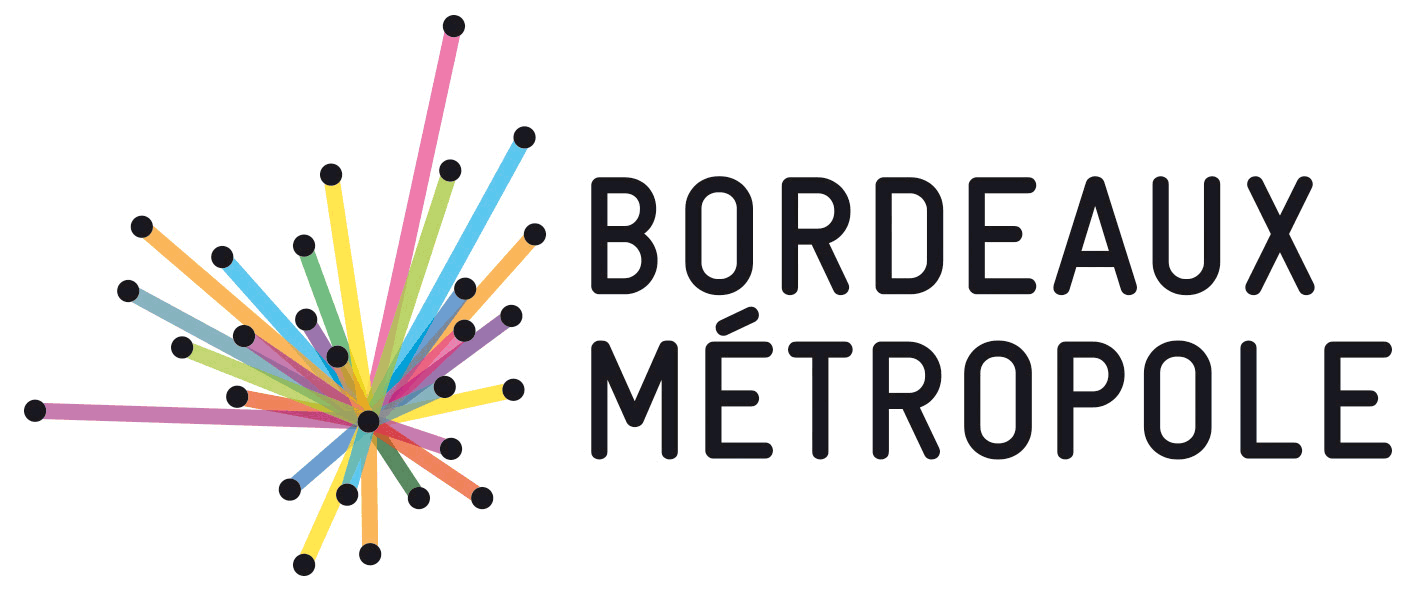
****

**ANNEXE III  
DOSSIER DE CANDIDATURE  
 DESCRIPTION DU PROJET**

Les dossiers de présentation des projets seront à déposer **jusqu’au vendredi 15 juin 2018** à la Ville de Floirac.

* par courrier à l’adresse suivante :

**Ville de Floirac**

**Service Développement Territorial - AMI Micro-ferme**

**6 avenue Pasteur, 33271 FLOIRAC Cedex**

* Ou par mail à l’adresse aux adresses suivantes :

[jonathan.duvivier@ville-floirac33.fr](mailto:jonathan.duvivier@ville-floirac33.fr)

[gerard.thomas@ville-floirac33.fr](mailto:gerard.thomas@ville-floirac33.fr)

Les dossiers devront être constitués des éléments suivants :

1. Lettre de réponse adressée à M. le Maire de Floirac, exposant l’intérêt pour le projet ;
2. Curriculum Vitae ;
3. Copie des diplômes et formations professionnelles ;
4. **Descriptif du projet (ANNEXE III) ;**
5. Plan d’entreprise (compte d’exploitation prévisionnelle sur les 5 prochaines années).

Les porteurs de projets pourront également présenter tous les documents qu’ils jugeront nécessaires à la bonne compréhension de leur projet ou qui pourraient apporter des informations complémentaires.

Les candidats devront se rendre disponibles pour un entretien oral durant le mois de juin 2018.

**Le calendrier prévisionnel est le suivant :**

**2 février 2018** – Autorisation du Conseil Municipal pour le lancement de l’AMI ;

**12 février au 16 avril 2018** – Phase de manifestation d’intérêt des porteurs de projets, réponse, de prise de contacts, questionnements auprès de la collectivité, visites sur site ;

**16 avril au 15 juin 2018** – Phase de proposition/négociation des porteurs de projets et sélection du porteur de projet ;

**27 Septembre 2018** – Délibération du prix de location et d’Autorisation d’Occupation Temporaire.

**CONTACTS**

**Jonathan DUVIVIER**

Chargé de Mission Agenda 21 et Management de la Performance,   
Direction Générale des Services de la Ville de Floirac.

Mail : [jonathan.duvivier@ville-floirac33.fr](mailto:jonathan.duvivier@ville-floirac33.fr)

Téléphone : 05 57 80 33 93

**Gérard THOMAS**

Chargé de Stratégie Urbaine,   
Direction Générale des Services Techniques et de l’Urbanisme.

Mail : [gerard.thomas@ville-floirac33.fr](mailto:gerard.thomas@ville-floirac33.fr)

Téléphone : 05 57 80 33 99

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1. IDENTITÉ ET PROFIL | | | | |
| Nom d’usage : | | | Nom de naissance : | |
| Prénom : | | | | |
| Adresse : | | | | |
| Code Postal : | | | Commune : | |
| Téléphone fixe : |\_\_|\_\_||\_\_|\_\_||\_\_||\_\_|\_\_||\_\_|\_\_||\_\_|\_\_| | | | | |
| Téléphone portable : |\_\_|\_\_||\_\_|\_\_||\_\_||\_\_|\_\_||\_\_|\_\_||\_\_|\_\_| | | | | |
| Mail : | | | | |
| Date de naissance : |\_\_|\_\_|/|\_\_|\_\_|/|\_\_||\_\_||\_\_||\_\_|  Lieu de naissance : | | | | |
| Nationalité : | | | | |
| Situation familiale : | 🗆 célibataire | 🗆 pacsé(e) | | 🗆 autre |
|  | 🗆 marié(e) | 🗆 divorcé(e) | |  |
|  | 🗆 concubin(e) | 🗆 veuf(ve) | |  |
| **Conjoint** | | | | |
| Nom d’usage : | | | Prénom : | |
| Age  : | | | Profession : | |
| Nombre d’enfants à charge : | | | Age des enfants : | |
| **Si vous avez un notaire** | | | | |
| Maître : | | | notaire à : | |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Situation administrative actuelle** | | | | | |
| VOUS ÊTES EN ACTIVITÉ | | | VOUS ÊTES SANS EMPLOI | | |
| Profession : | | | 🗆 demandeur d’emploi indemnisé | | |
| Précisez : | | | 🗆 demandeur d’emploi non indemnisé | | |
| 🗆 Salarié en 🗆 CDI / 🗆 CDD | | | 🗆 stagiaire de la formation professionnelle continue | | |
| 🗆 Chef d’entreprise | | | 🗆 PARE / PPAE | | |
| 🗆 Conjoint d’exploitant | | | 🗆 autre : | | |
| 🗆 aide familial | | | Coordonnées de la personne en charge du suivi de votre dossier : | | |
| 🗆 profession libérale | | |
| Percevez-vous le RSA ? 🗆 oui 🗆 non  Relevez-vous de la COTOREP ? 🗆 oui 🗆 non | | | | | |
| Avez-vous le permis de conduire ? 🗆 oui 🗆 non | | | | | |
| **Niveau de Formation** | | | | | |
| Quel est le cycle d’enseignement général le plus élevé que vous ayez suivi ? | | | | | |
|  | | | | | |
|  | | | | | |
| Quelles sont les formations diplômantes que vous avez suivies et les diplômes éventuellement obtenus ? | | | | | |
| Intitulé de la formation diplômante (CAP, Bac techno, Bac Pro, BP REA…) | Spécialité éventuelle du diplôme | Date de fin | | Voie d’obtention du diplôme (scolaire, apprentissage, continue, VAE) | Diplôme obtenu (Oui, Non) |
|  |  |  | |  |  |
|  |  |  | |  |  |
|  |  |  | |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Quels sont les stages que vous avez suivis dans le cadre d’une formation ou d’un diplôme (en exploitation agricole ou autre) ? | | | | | |
| Formation suivie (diplôme, stage 6 mois, autre…) | Type d’entreprise | Activités principales de l’entreprise | Responsabilités exercées | Date de début | Date de Fin |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Quelles sont les formations courtes que vous avez suivies en formation continue depuis la fin de votre scolarité ? | | | | | |
| Intitulé de la formation | Organisme ayant organisé la formation | Durée | Formation collective (Oui, Non) | Formation individualisée (Oui, Non) | Comportant au moins une partie à distance (Oui, Non) |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Expérience professionnelle** | | | | | |
| Quelles sont les activités professionnelles (agricoles ou autres) que vous avez exercées sous statut de salarié, d’aide familial, de conjoint collaborateur ou de chef d’entreprise ? | | | | | |
| Type d’emploi ou de poste occupé | Nom de l’entreprise | Principales activités exercées | Responsabilités exercées | Date de début | Date de Fin |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Activités exercées (essayez de préciser avec quel niveau de responsabilité, seul ou avec d’autres, etc.) | Responsabilités exercées | Date de début | Date de fin |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |
|  |  |  |  |

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 2. PRESENTATION DU PROJET | | | | | |
| Cette partie doit décrire les éléments de votre projet (type d’exploitation et de productions, conditions techniques, financières et économiques) et permettre d’en situer l’état d’avancement. | | | | | |
| **Désignation des biens sollicités** | | | | | |
|  | | | | | |
| Section | N° | Préciser s’il s’agit d’une partie de parcelle | Surface | | |
| ha | a | ca |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
|  |  |  |  |  |  |
| Total de surface sollicitée | | |  |  |  |
| Indiquez ces parcelles sur les plans en ANNEXE IV, notamment les parties de parcelles. | | | | | |

|  |
| --- |
| **Caractéristiques de l’installation envisagée** |
| Installation dans le cadre familial ou hors familial1 : 🗆 cadre familiale 🗆 hors cadre familiale |
| *1. L’expression installation hors cadre familial désigne les installations qui montrent dans le cadre du projet d’installation décrit dans le PDE que :*  *- L’exploitation du jeune ne lui a pas été transmise par des membres de sa famille jusqu’au troisième degré, articles 736 et 738 du code civil (par exemple l’oncle, le grand-oncle, grand et arrière-grand-père,…).*  *- A son installation, le jeune ne sera pas en association avec des membres de sa famille jusqu’au troisième degré (articles 736 et 738 du code civil).* |

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Statut de l’exploitation : | | | |
| 🗆 Exploitation individuelle | | | |
|  | Si exploitant déjà installé : | | |
|  | Date installation : …./…./…….. | | N° MSA : |
|  | Adresse : | | |
|  | Code Postal : | Commune : | |

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 🗆 Société | | | | | | |
|  | Si société déjà crée : | | | | | |
|  | Nature et dénomination sociale de l’association : | | | | | |
|  |  | | | | | |
| Nom – Prénoms des associés | | Age | Situation Familiale | Succession possible | Associé Exploitant Oui/Non | Commentaires |
|  | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |
|  | |  |  |  |  |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Caractéristiques de l’activité agricole prévue** | |
| **Mode de production :**  🗆 Traditionnel 🗆 Raisonné 🗆 Certification environnementale 🗆 Bio | |
|  | |
| **Type de production :** | |
| 🗆 Maraîchage :  Plein champs ( m²)  Tunnel ( m²)  Serre ( m²) | |
|  Fruits : | |
| Type | Surface |
|  |  |
|  |  |

|  |
| --- |
|  Autre productions, précisez : |
|  |
|  |
| 🗆 Petit élevage prévu (**cf. AMI**) |
| Bovin :  Lait  Viande  Mixte |
| Ovin/caprins :  Ovins  Caprins |
| Porcins :  Plein air |
| Volailles :  Plein air  Œufs |
| Autres : |
| Taille du cheptel : |

|  |
| --- |
| **Connaissez-vous :** |
| * Les droits à produire :  oui  non  je ne suis pas concerné(e) |
| * Le montant des droits à Paiement de Base :   oui  non  je ne suis pas concerné(e) |

|  |
| --- |
| **Envisagez-vous :** |
| * Une activité de transformation ?  oui  non |
| Précisez : |
|  |
| * Une activité de vente directe ?  oui  non |
| Précisez : |
|  |
| * Une activité de services (agro-tourisme, accueil pédagogique…) ?  oui  non |
| Précisez : |
|  |
| **Caractéristiques des moyens de production** |
| Les investissements à prévoir (matériel, bâtiment, cheptel, achat de parts sociales) : |
| Les mises aux normes à réaliser (effluents, …) : |

|  |
| --- |
| **Organisation du travail envisagée** |
| Précisez la composition de la main d’œuvre (nombre de personnes, composition (associés, salariés...) : |
| Répartition du travail envisagée : |
| Moyens pour faire face aux besoins de main d’œuvre, solutions envisagées pour gérer les pointes de travail : |
| Comptez-vous exercer une autre activité professionnelle en parallèle de l’activité agricole ?  □ Oui □ Non □ Je ne sais pas |

|  |  |
| --- | --- |
| **Approche économique et financière de l’installation** | |
| **Avez-vous réfléchi ?**   * Au montant des investissements à prévoir ?  oui  non | |
| Type d’investissement | Montant |
|  |  |
|  |  |
|  |  |
| * Mode de financement ?  oui  non | |
| Précisez le montant si possible : | |
| □ Apport personnel : € | |
| □ Emprunt : € | |
| □ Financement participatif: € Précisez la structure : | |
| - Le projet a-t-il déjà été évoqué avec une banque ? □ Oui □ Non | |
| - Éléments économiques à fournir | |
| **Important**: Produire un compte d’exploitation prévisionnelle sur les 5 prochaines années détaillant notamment les produits, les charges et l’excédent brut d’exploitation susceptible d’être dégagé. | |

|  |
| --- |
| - Le projet a-t-il été élaboré en prenant en compte les objectifs familiaux (travail, revenu) ?  □ Oui □ Non |
| Si oui, précisez lequel : |
|  |

|  |
| --- |
| Bénéficiez-vous d’un appui familial pour vous aider dans ce projet d’installation ; de quelle nature ? (par exemple : transmission d’une exploitation familiale, appui financier, apport de main d’œuvre …) : |
|  |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| En conclusion quelles seraient selon vous les atouts/contraintes et opportunités de votre projet ? | | |
| **Citez trois points forts de la réalisation de votre projet** | **Citez trois points faibles de la réalisation de votre projet** | **Citez trois risques liés à la réalisation de votre projet** |
|  |  |  |
|  |  |  |
|  |  |  |

|  |
| --- |
| **Démarches liées à l’installation** |
| **Précisez :**  La date souhaitée pour votre installation : |\_\_|\_\_|/|\_\_|\_\_|/|\_\_||\_\_||\_\_||\_\_| |
| Les principales raisons : |
|  |
| Contacts pris avec les organismes professionnels, administrations locales, structures collectives professionnelles (si oui, précisez) : |
|  |

|  |
| --- |
| 3. AUTO-POSITIONNEMENT : AIDE A LA REFLEXION DU CANDIDAT SUR LES COMPETENCES QU’IL DEVRA ACQUERIR POUR METTRE EN ŒUVRE SON PROJET |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Auto-positionnement du candidat | | | | |
| **Les domaines d’activité à explorer pour situer les capacités à mettre en œuvre son projet**  *à compléter si besoin en fonction des particularités du projet* | *Concernant votre projet, et pour chaque domaine d’activité, exprimez en quelques lignes les éléments que vous pensez connaître ou maîtriser et ceux qu’il vous parait nécessaire d’approfondir et dites pourquoi. Il ne s’agit pas de répondre pour chacune des composantes de la liste mais de faire une réponse globale pour chaque domaine d’activité.* | | | |
| **Domaines d’activité** | **Principales composantes** | Ce que je pensesavoir faire…et pourquoi | **Ce que je pense devoir**  **approfondir et pourquoi** | *La manière dont je pense pouvoir approfondir (ex : stage en exploitation, formation, RDV avec un spécialiste)* |
| **… liées à la conduite de ma future exploitation** | | | | |
| **Conduite des productions** | - Conduite de la production animale et pratique des travaux correspondants  - Conduite de la production végétale et pratique des travaux correspondants  - Aménagement et entretien des bâtiments  - Le matériel et son entretien  - Organismes d’appui technique  - Diversification : activités de transformation ou de services  - ………………………….. |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Domaines d’activité** | **Principales composantes** | Ce que je pense savoir faire…et pourquoi | **Ce que je pense devoir approfondir et pourquoi** | *La manière dont je pense pouvoir approfondir (ex : stage en exploitation, formation, RDV avec un spécialiste)* |
| **… liées à la conduite de ma future exploitation (suite)** | | | | |
| **Commercialisation** | - Écoulement des produits ou prestations  - Possibilités et mode de mise en vente  - ………………………….. |  |  |  |
| **Comptabilité et gestion** | - Tenue de la comptabilité  - Élaboration des résultats  - Raisonnement d’un investissement  - Analyse des résultats  - Suivi de trésorerie  - ………………… |  |  |  |
| **Administratif** | - Démarches administratives et formulaires  - Recherche d’informations  - Statut juridique  - Relations extérieures |  |  |  |
| **Organisation du travail** | - Plannings, calendrier  - Pointes de travail  Répartition du travail entre les actifs sur l’exploitation  -… |  |  |  |
| **Besoins en main d’œuvre** | - Disponibilité en main d’œuvre  - Détermination périodes et types de besoins  - Moyens pour faire face (embauche, entraide, stagiaires, groupements…)  - ………………………… |  |  |  |

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **Domaines d’activité** | **Principales composantes** | Ce que je pense savoir faire…et pourquoi | **Ce que je pense devoir approfondir et pourquoi** | *La manière dont je pense pouvoir approfondir (ex : stage en exploitation, formation, RDV avec un spécialiste)* |
| … **liées à l’environnement social et professionnel, territorial** | | | | |
| **Intégration dans les réseaux et sur le territoire** | - Institutions et organismes professionnels  - Politiques agricoles  - Autres acteurs du territoire  Impact de l’activité agricole et réglementations - …………………………... |  |  |  |
| … **liées à la conduite d’un projet** | | | | |
| **Conduite de projet** | Rencontre des organismes professionnels, bancaires…  Définition des objectifs à court, moyen et long terme  Analyse de l’environnement  Etude d’opportunité et de faisabilité  Définition des étapes, calendrier  Prise en compte des aspects personnels dans le projet d’installation  ………………………… |  |  |  |