

# **BLUM/BOURBON**

## Jeudi 28 octobre 2021

## **COMPTE RENDU**

Ouverture du conseil par l'élu de quartier Monsieur Régis Desclaux de Lescar. Rappel de la nouvelle organisation : un élu référent par quartier, création de permanences de quartier, présentation du comité d'animation composé de 5 habitants.

## INTERVENTION DE Régis DESCLAUX DE LESCAR Délégué à l'urbanisme et aux mobilités

Monsieur DESCLAUX DE LESCAR présente les parcours piétons sur le quartier.

Le plan local de mise en Accessibilité de la Voirie et des Espaces publics, est le document support de diagnostic permettant de cadrer les futurs projets d'aménagement. La résolution de tous les points de ce diagnostic n'est envisageable que progressivement et prendra plusieurs décennies.

Des points d'amélioration sont dès aujourd'hui envisageables :

- Amélioration des aménagements des passages piétons : par des créations et par des mises aux normes des existants
- Réfection des trottoirs

#### **INTERVENTION DE BORIS CALLEN**

Chargé de mission mobilisation citoyenne

## Nouvelle aire de jeux du château d'eau

Ce projet a été voté lors de la dernière édition des BP en 2019. Le contexte sanitaire en 2020 n'a pas permis d'avancer et de réaliser cette aire. De plus, à la suite du vote des habitants, des Riverains de cette future aire de jeux ont contacté la ville pour faire nous par de leurs inquiétudes. Ils craignaient que cette aire soit un lieu d'attroupement qui favoriserait les nuisances sonores et nocturnes à proximité des habitations.

Le Maire a décidé de réaliser cette aire, car validée dans le cadre d'un dispositif démocratique (Budgets participatifs), tout en tenant compte des craintes des riverains. Un travail a donc été fait sur le projet pour limiter les structures permettant des attroupements et en décidant de ne pas éclairer cette aire à la tombée du jour.

Les riverains ont été reçus par Ahmed ASFOR, conseillé municipal délégué à la démocratie participative et les Services de la Ville, afin de leur présenter le projet. Ils ont validé le projet dans son ensemble.

#### Emplacement de l'aire de jeux



L'aire de jeux est positionnée par rapport au réseau d'eau du château d'eau qui passe de part et d'autre de l'infrastructure, parallèle au cimetière.

Un espace de travail a également été dégagé aux concessionnaires téléphoniques qui ont leurs antennes sur le château d'eau.

Les jeux sont positionnés à plus de 10m de la voirie et des parkings.



Le chantier devrait se terminer fin novembre.

## INTERVENTION DE Sophie PICAMAL Cheffe de projet renouvellement urbain à Bordeaux Métropole

Madame PICAMAL présente un point d'actualité du projet de renouvellement urbain de Dravemont.

## 1. La reconstruction du magasin Lidl

## Le projet :

- Démolition-reconstruction du magasin Lidl
- Magasin plus grand, plus fonctionnel, avec requalification des abords et des accès
- > Première étape vers la démolition totale de la galerie commerciale



## 2. La reconstruction du magasin Lidl

## Point d'avancement:

- > Dates prévisionnelles du chantier : Janv/février 2022 à automne 2022.
- Problématique de la période de fermeture provisoire du magasin pendant les travaux :
  - Réalisation d'un questionnaire par la Ville pour évaluer les besoins des personnes pouvant rencontrer des difficultés à faire leurs courses
  - Mise en place de plusieurs propositions à l'étude : navettes, aides entre voisins...

## 3. La reconstruction des commerces de proximité

- Construction d'un nouveau bâtiment pour reconstituer une offre de commerces de proximité sur le quartier en remplacement de la galerie commerciale actuelle
- Une dizaine de cellules commerciales
- Commerces ouverts sur l'extérieur, sous forme de « halle marchande » permettant aux commerçants d'être visibles et accessibles depuis la rue
- Projet situé entre l'avenue Allende et la rue Jules Verne, sur l'emplacement du parking-relais TBM actuel



## Le calendrier :

- Démarrage prévisionnel des travaux au printemps 2022
- > Livraison prévisionnelle : mi 2023
- > Les contacts ont démarré avec les commerçants de la galerie actuelle pour étudier les possibilités de transfert.

## 4. Le plan guide du PRU de Dravemont



#### **INTERVENTION DE BORIS CALLEN**

#### Chargé de mission mobilisation citoyenne

## Les budgets Participatifs 2021-2022

- C'est une partie du budget de la Ville, destinée à financer des projets proposés par les habitants, pour les habitants.
- Les budgets participatifs permettent aux Floiracais de proposer des projets d'intérêt général, en faveur du vivre-ensemble, de l'animation dans les quartiers et du cadre de vie.

#### Le territoire

Les projets peuvent concerner l'ensemble de la ville ou spécifiquement un des 5 quartiers : Dravemont, Blum/Bourbon, les Plateaux, Rives de Floirac, les Etangs/Jean-Jaurès.

#### Le budget alloué

➤ Une enveloppe de 160 000 euros est réservée au budget participatif, répartie à raison de 12 000 euros par quartier et 100 000 euros pour les projets toute ville.

#### Qui peut déposer un projet

- > Tout Floiracais âgé à partir de 9 ans. Les projets peuvent être déposés de façon individuelle ou collective
- > Toute personne habitant ou usager de la ville, étudiant, salarié
- Un habitant ou un collectif ne pourra déposer que 3 projets maximum par année
- Les élus de la municipalité, les agents municipaux impliqués dans le processus et les partis politiques ne pourront pas déposer de projets.

#### Les projets sont à remplir et à envoyer :

Sur le site de la ville de Floirac : <a href="https://www.ville-floirac33.fr/">https://www.ville-floirac33.fr/</a>

### Ou à retirer puis à remettre :

- À l'accueil de la Mairie
- ➤ À la Fabrique citoyenne
- À la M.270
- À la Maison des initiatives

#### Critères de recevabilité des projets

- L'intérêt général
- > Répondre aux principes d'un développement durable
- Le respect des compétences
- ➤ La participation des habitants par leur implication dans la conception, dans la réalisation du projet et son portage dans le temps
- Être techniquement et juridiquement réalisable
- Être réalisable en 12 mois
- Être intégralement financé par le budget participatif.

#### Le calendrier



#### Deux votes simultanés

- Chaque votant pourra choisir 1 projet pour le quartier et 1 projet pour la ville.
- Les projets recueillant le plus de voix, dans la limite de l'enveloppe allouée seront retenus.

## **Questions/Réponses**

Entre chemin de caste et la croix, les collégiens marchent sur la route, c'est un problème de sécurité.

Absence de trottoirs et problème d'éclairage. Avant c'était plus rural.

Des travaux sont-ils prévus rue de Lassauguette?

Les trottoirs sont abimés.

- ⇒ Le gros réaménagement est de la compétence de Bordeaux Métropole et de son plan de charges. Concernant la rue Lassauguette, rien n'est prévu avant 6 ou 7 ans.
- ⇒ Concernant les trottoirs leur dégradation est notamment dû aux véhicules qui se gare dessus et à l'absence de désherbage.
- ⇒ Une réfection des trottoirs est prévue avec les services municipaux notamment rue Sémirot.
- ⇒ Il est également possible de mettre des poteaux pour éviter que les voitures se garent sur les trottoirs.

### Concernant le château d'eau, y-aura-t-il une rénovation?

⇒ Non, il n'est pas prévu de rénovation.

#### Va-t-il y avoir une aire de jeux pour les grands?

⇒ L'aire de jeux sera adaptée aux plus petits. L'espace autour du château d'eau ne peut être complétement investi. Il y a le réseau d'eau et de télécommunications.

Projet de renouvellement urbain de Dravemont

#### Que signifie « qualification des abords »?

⇒ Tout ce qui est autour du futur magasin.

#### Sont-ils à vendre?

⇒ Nous préemptons.

#### Y-at-il un délai?

⇒ La moitié des cellules ont été rachetées. C'est un processus long.

## On se gare actuellement sur le parking du Lidl. Pour les usagers du tram, yaura-t-il des places de parking prévu ?

⇒ A terme il va y avoir un P+R plus grand. Pour l'instant le déplacement du parking relais n'amènera pas de places supplémentaires.

#### Le stationnement va être difficile pour les habitants?

⇒ Pendant les travaux, des difficultés de stationnement vont apparaitre.

## Sur le cheminement vers l'école Camus/Mauriac, il y a beaucoup de voitures aussi.

⇒ Il y aura un seul groupe scolaire avec un parvis piéton. La rue Péguy sera à 30 km/h.

#### La rue derrière LIDL n'existera plus ?

⇒ Effectivement, il n'y aura plus de passage.

#### Les Budgets Participatifs

#### Comment se choisit le projet ?

En fonction des critères de recevabilité. Un comité paritaire a été mis en place (15 élus et 15 habitants) dont l'objectif est d'étudier la faisabilité des projets.

#### Peut-il y avoir 2 projets par quartier?

⇒ Oui dans la limite de 12000 euros.

#### Où pourrons-nous voter?

Dans les lieux publics, au cours de manifestations et sur le site de la ville. Le vote sera ouvert de juin à mi-juillet 2022.