

# BORDEAUX EURATLANTIQUE

**Réunion publique  
d'information**  
*1<sup>er</sup> décembre 2022*

Projets de la Souys et du parc Eiffel

bordeaux  
**EURATLANTIQUE**

VILLE  
DE  
**FLOIRAC**



# Objectifs de la réunion



**Présenter l'avancement  
du projet de la Souys et du  
parc Eiffel**



**Partager les modalités des  
temps d'information et de  
participation**



**Echanger et répondre à  
toutes vos questions**

# Le programme de la soirée - 18h30 / 20h30

## ○ Introduction – 20 min

- Mots d'accueil par Jean-Jacques Puyobrau et Françoise Frémy
- Le contexte du projet (Bordeaux Euratlantique, la ZAC) par Valérie Lasek

## ○ Présentation du projet de la Souys et du parc Eiffel – 1h10

- Rappel des précédentes étapes
- Les grands principes du projet
- Questions-réponses – 15 min

- Présentation du projet urbain, de son avancement et du parc Eiffel
- Présentation de l'avancement du programme immobilier
- Questions-réponses – 15 min

## ○ La communication et la participation citoyenne sur le projet – 15 min

- Présentation de la démarche menée : calendrier, modalités...
- Questions-réponses – 10 min

## ○ Conclusion – 5 min

# Les intervenants de la soirée

Jean-Jacques Puyobrau  
*Maire de Floirac*

Françoise Frémy  
*Maire-adjointe du quartier  
La Bastide de Bordeaux*

Valérie Lasek  
*Directrice générale de  
Bordeaux Euratlantique*

Virginie Humeau  
*Directrice de projet  
Bordeaux Euratlantique*

Pierre Bonnacarrère  
*Directeur de projet  
Bordeaux Euratlantique*

A large orange triangle pointing to the right, positioned on the left side of the slide.

# Jean-Jacques Puyobrau

Maire de Floirac

# Françoise Frémy

Maire-adjointe quartier

La Bastide de Bordeaux

A large orange triangle pointing to the right, positioned on the left side of the slide.

# Valérie LASEK

Directrice générale de  
l'EPA Bordeaux Euratlantique

# Qui est Bordeaux Euratlantique ?

L'opération d'intérêt national Bordeaux Euratlantique, créée en **2010**, a pour ambition de conduire le renouvellement urbain des deux rives de la Garonne sur **21 quartiers** et d'accompagner le développement de la métropole en limitant l'étalement urbain.

## Bordeaux Euratlantique c'est...



**Concevoir des  
quartiers mixtes**



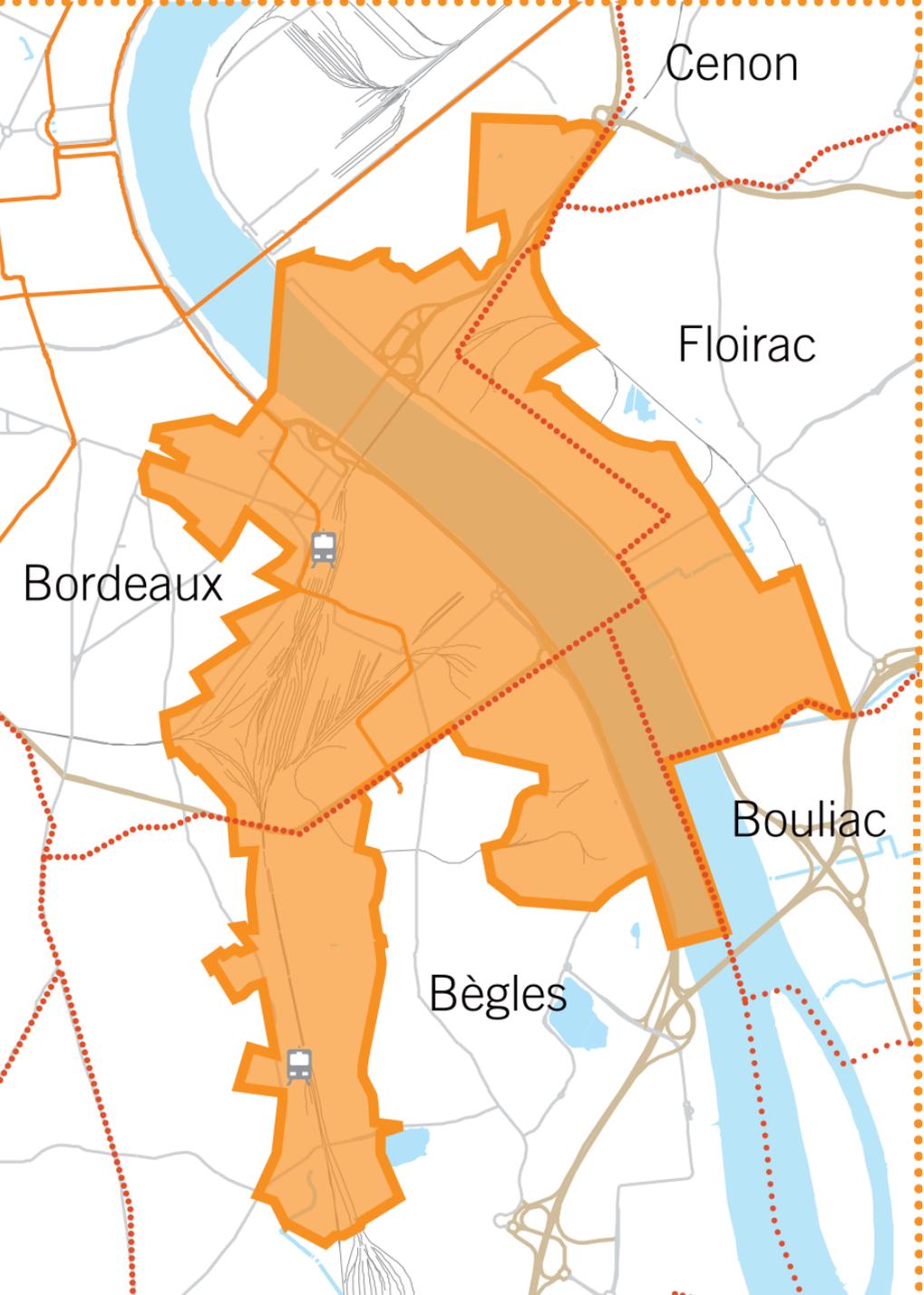
**Travailler à l'échelle  
de quartiers de vie**



**Etablir une vie de quartier**  
(équipements et services publics)



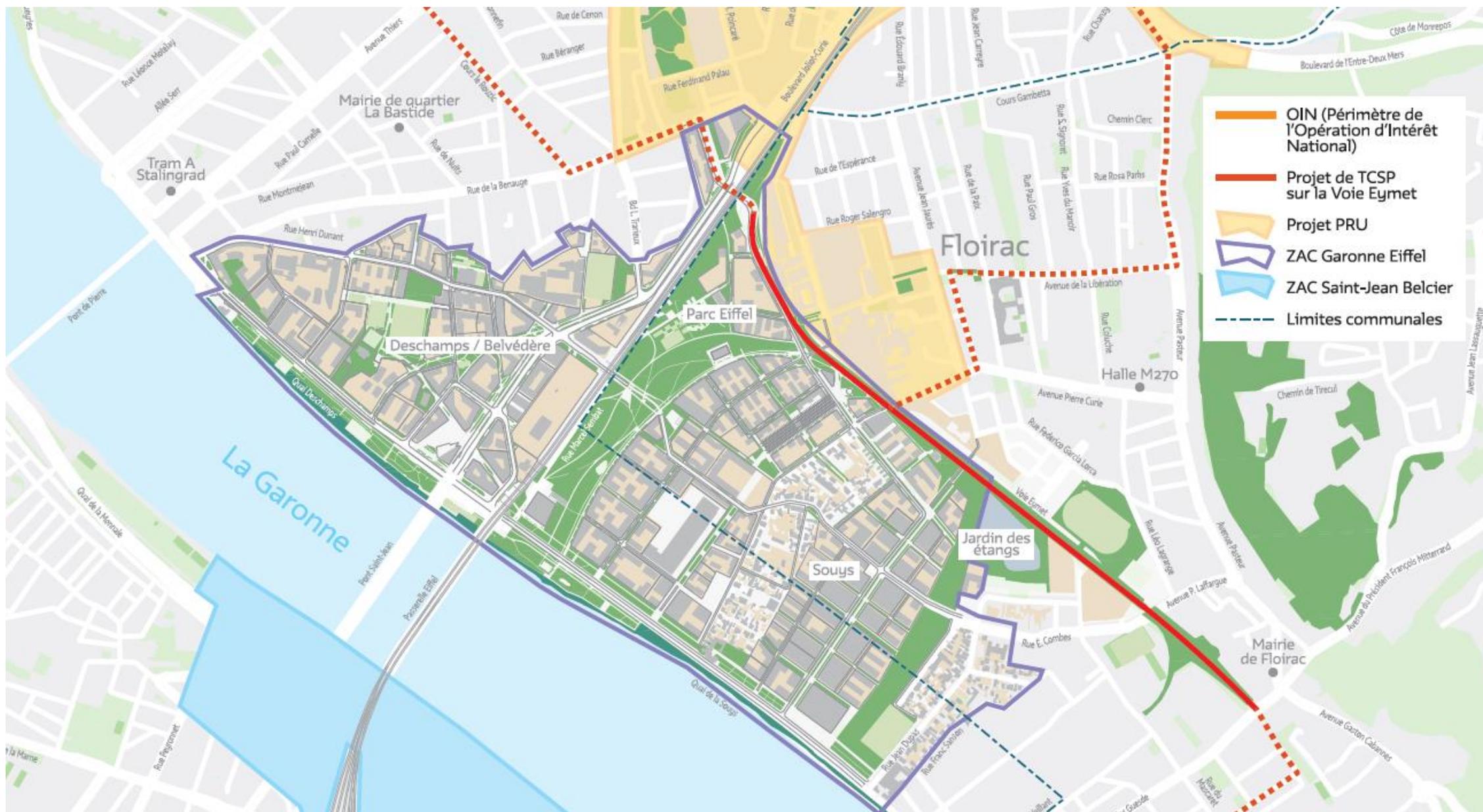
**Faire place à la  
nature en ville**



# Les enjeux de Bordeaux Euratlantique

- Cultiver les **particularités et l'histoire des villes et quartiers**
- **Accompagner les changements** de la métropole bordelaise
- Relever le **défi climatique et social**
- **Inscrire les quartiers** dans le Schéma des Mobilités de Bordeaux Métropole

# La ZAC Garonne Eiffel





A large orange triangle pointing to the right, positioned on the left side of the slide.

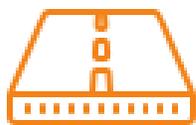
# Les projet de la Souys et du parc Eiffel : de quoi parle-t-on ?

# La Souys aujourd'hui



# Rappel des précédentes étapes et des enjeux du projet

En **2018-2019**, un **plan guide** a été élaboré avec les habitants et les élus. Il est articulé autour de 5 axes majeurs :



Désenclaver, reconnecter le bas Floirac et le sud Bordeaux dans le cœur de la métropole



Désimperméabiliser et renaturer



Développer les équipements et services publics dans la perspective d'une véritable vie de quartier



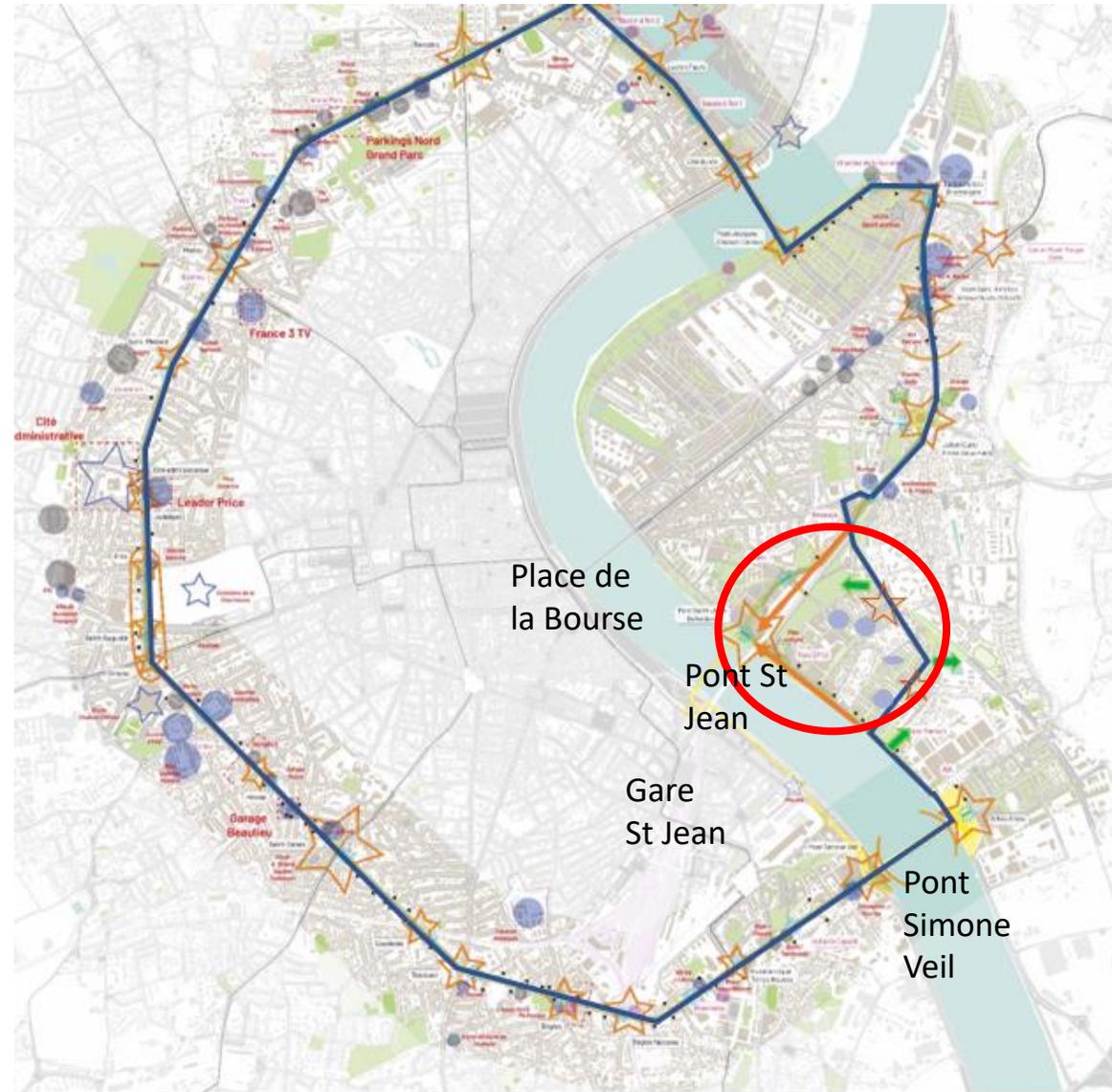
Préserver le patrimoine historique et industriel

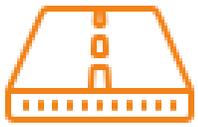


Créer une offre de logement mixte et durable



# Désenclaver, reconnecter et relier le quartier aux boulevards





## Désenclaver, reconnecter et relier le quartier aux boulevards

Axes structurants 

Couloirs de bus en site propre 

dont Bus Express « pont à pont »  
sous maîtrise d'ouvrage Bordeaux  
Métropole 

Trémies 





# Désimperméabiliser et renaturer le quartier





# Vie de quartier : apporter équipements et services





## Vie de quartier : apporter équipements et services

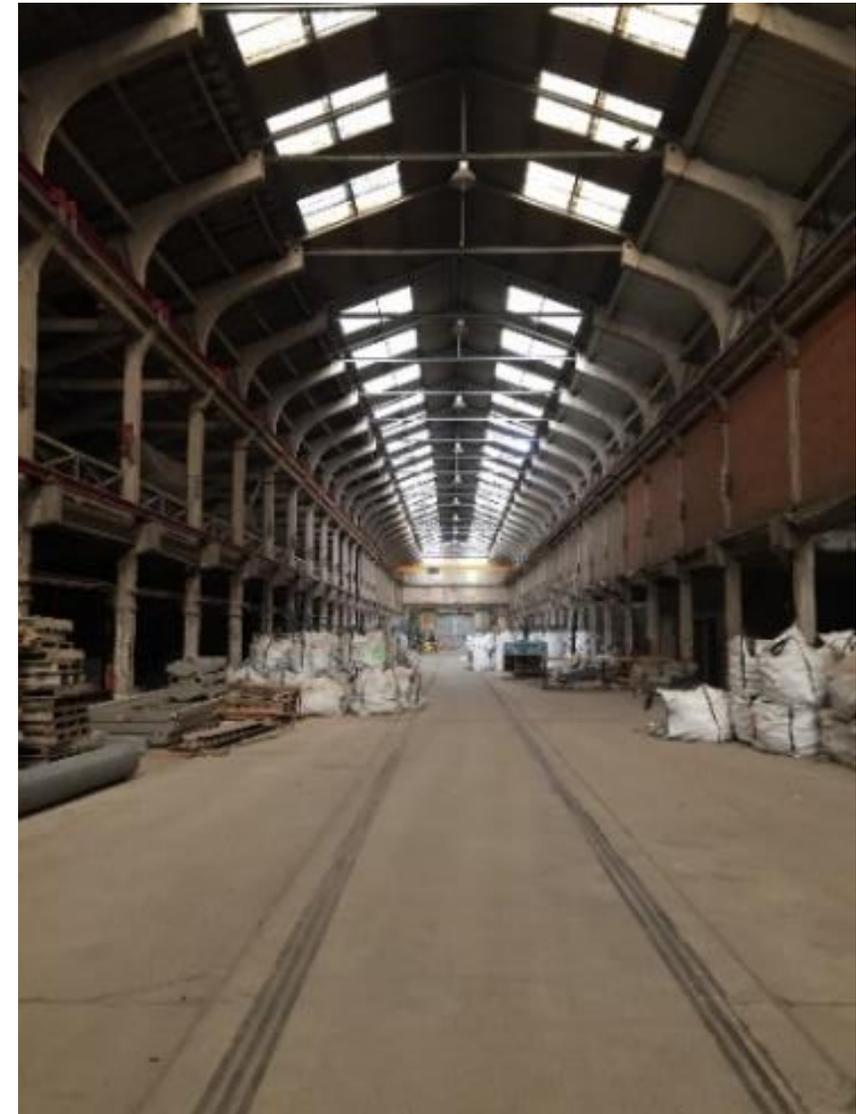


Programmation tertiaire d'activités et maillage de services de proximité et d'équipements publics du quotidien :

- Plusieurs groupes scolaires et un collège
- Réhabilitation des halles Desse et Donitian et commerces de proximité dans les rez-de-chaussée d'immeuble
- Équipements en projet : cité des enfants, cité océanographique, pôle d'animation et culturel



# Mettre en valeur le patrimoine historique et industriel





# Répondre aux besoins en termes d'habitat

## En créant des logements mixtes et abordables :

- Des typologies diversifiées (grands et petits logements)
- Une mixité adaptée en logements libres, logements locatifs sociaux et logements en accession abordable / BRS
- Des critères de qualité imposés



Quelles sont vos questions /  
vos remarques ?

# Focus et avancement



**1. Les circulations**

**2. La trémie Benauges**

**3. Les espaces publics de la Souys Nord**

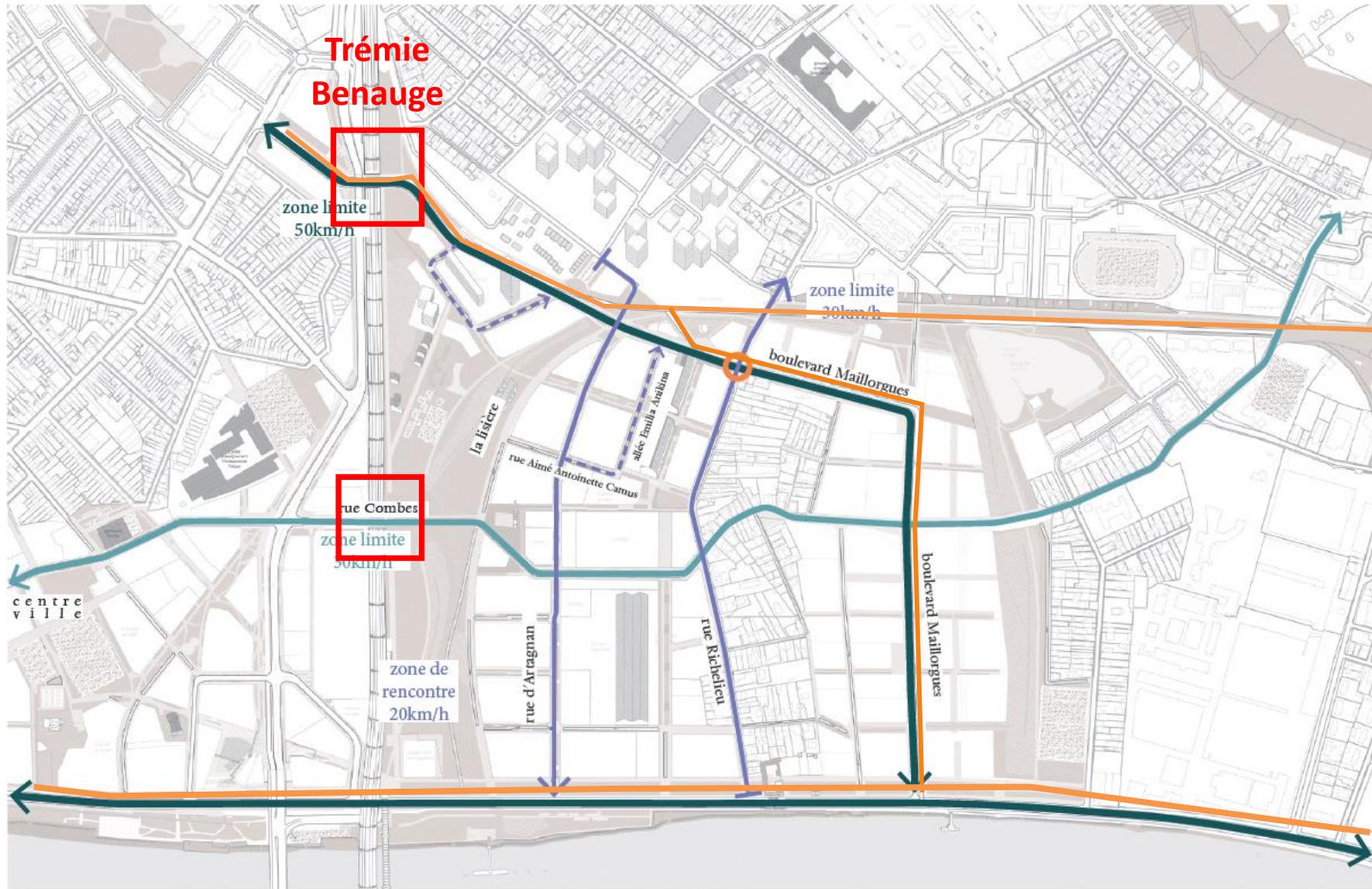
**4. Les programmes immobiliers**



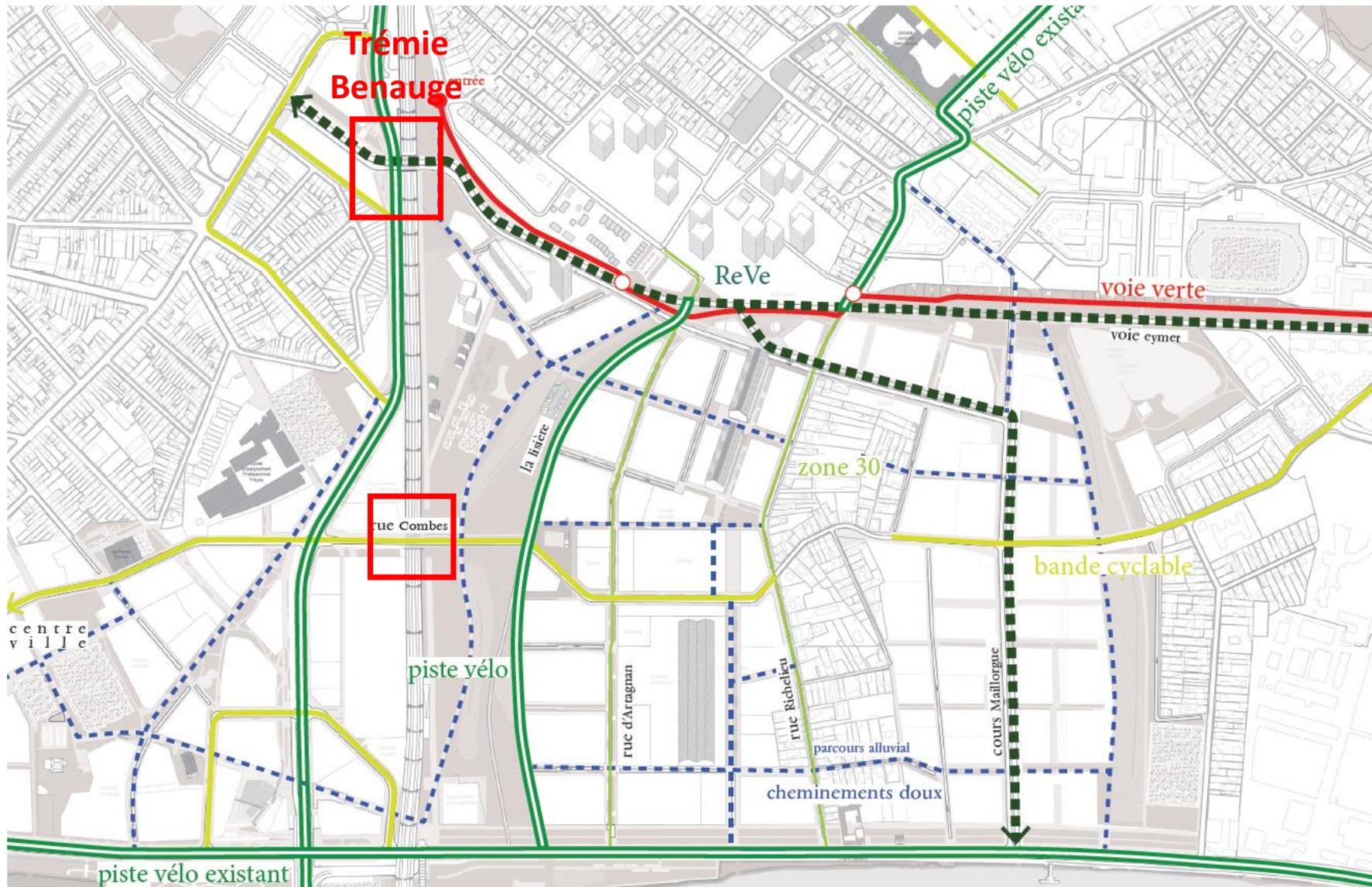
**5. Le parc Eiffel**



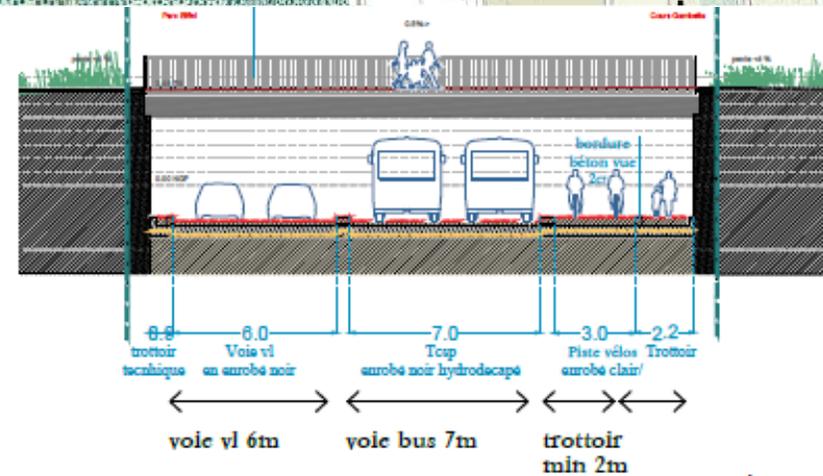
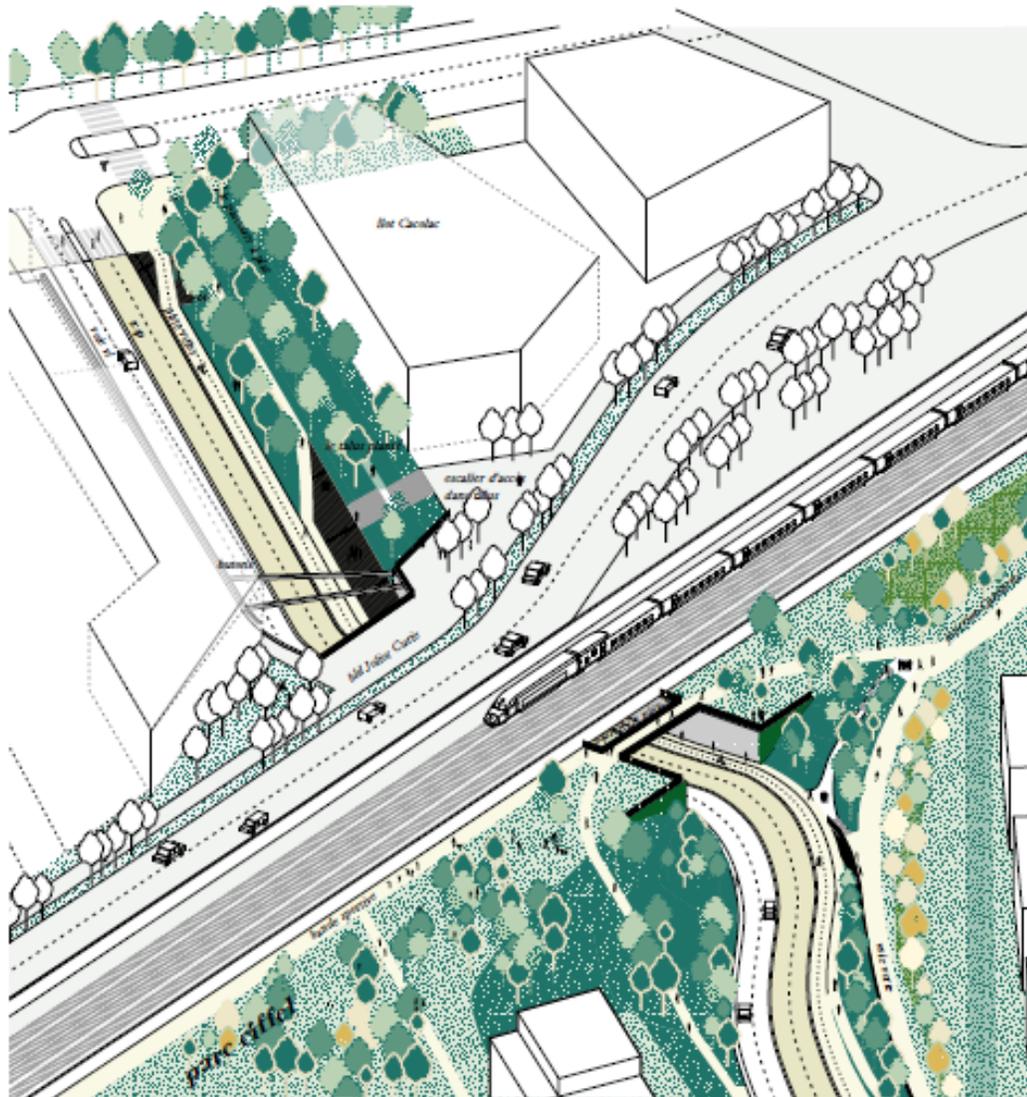
# 1. Les circulations



# 1. Les circulations

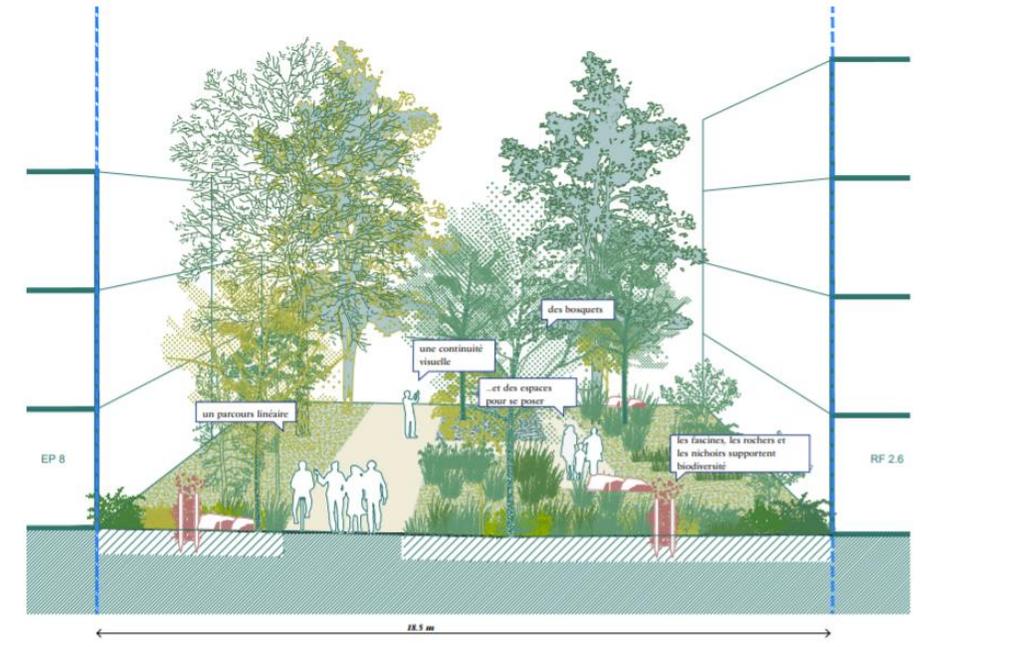


## 2. La trémie Benauge

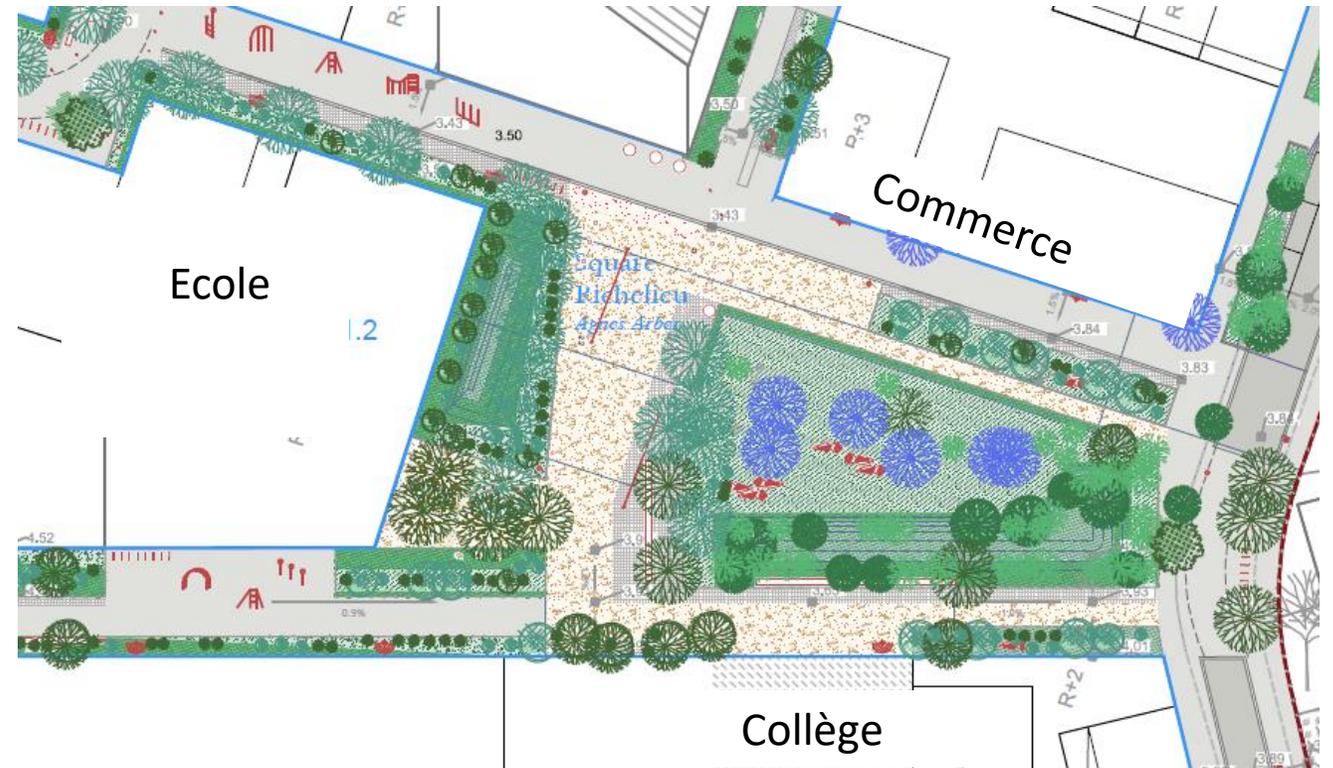


# 3. Les espaces publics de proximité

Des sentes végétalisées qui traversent le quartier vers le parc



Des places et placettes, lieux de rencontre et d'animation du quartier autour des équipements et commerces



# 4. Les programmes immobiliers : *Projet rue Richelieu*



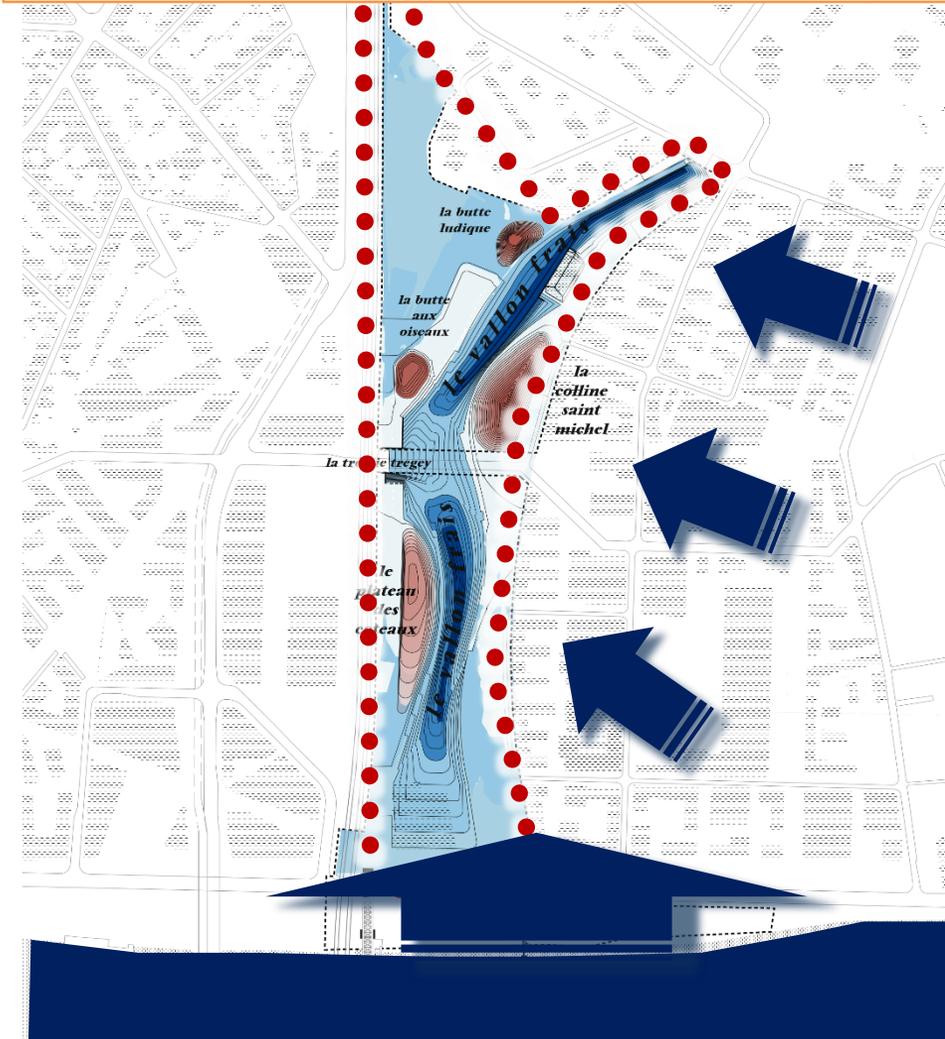
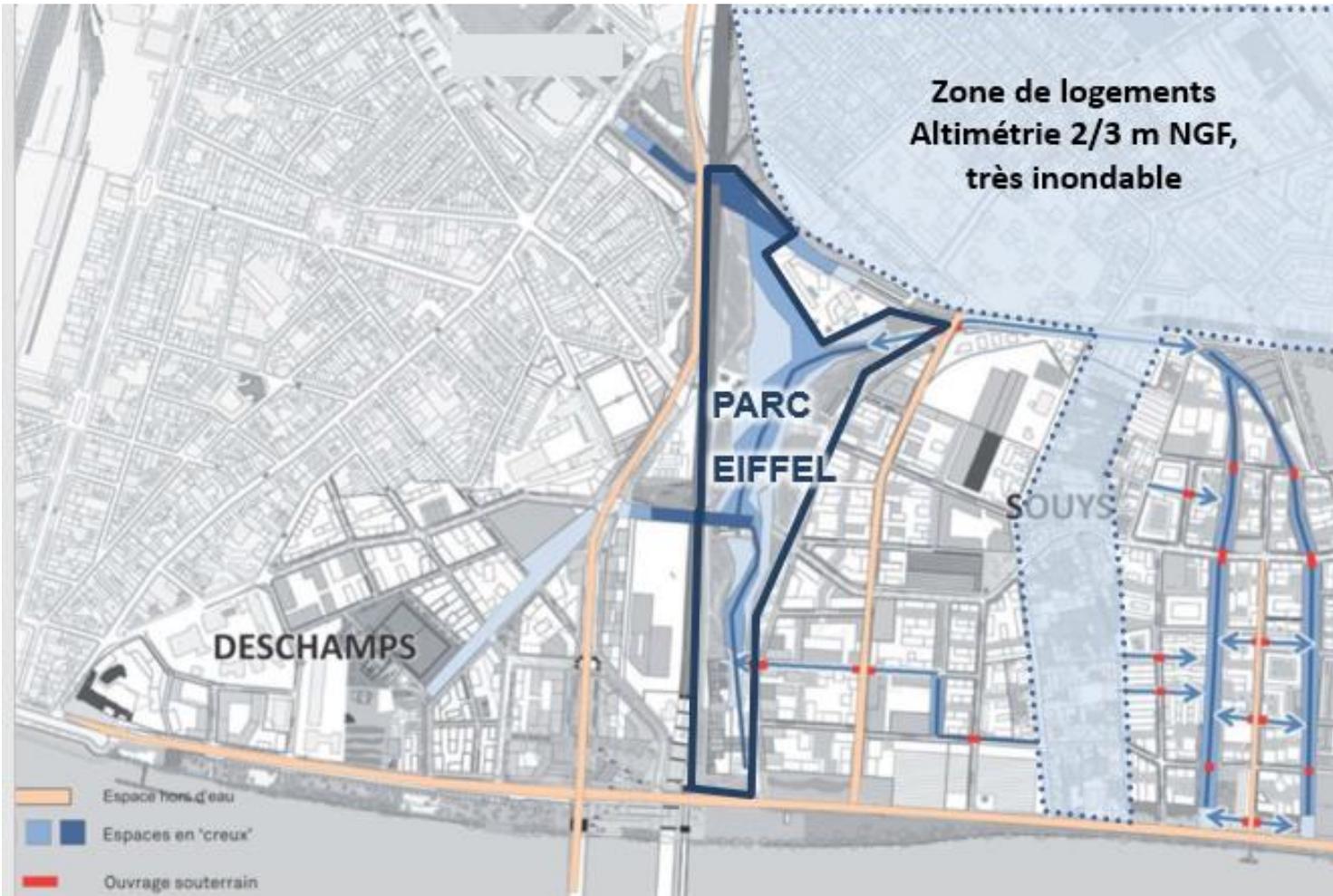
## 4. Les programmes immobiliers : *Edelis*



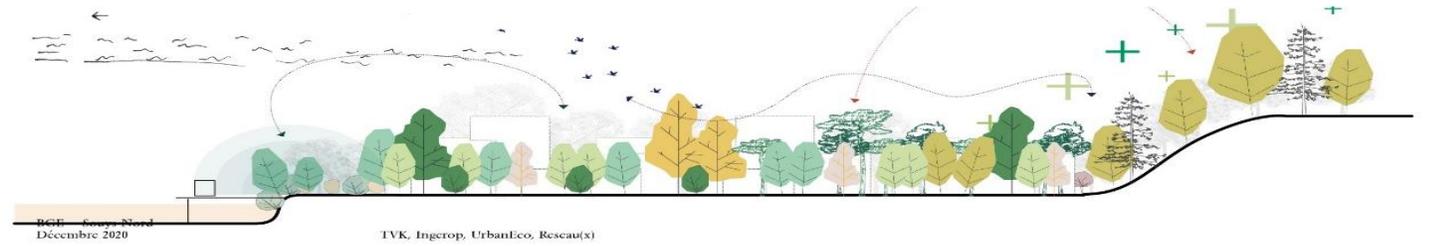


# 5. Le parc Eiffel – Gestion du risque inondation

- CRÉER DES ZONES EN CREUX, POUR STOCKER L'EAU
- CRÉER DES BUTTES POUR STOCKER LES DÉBLAIS



# 5. Le parc Eiffel - Enjeux écologiques



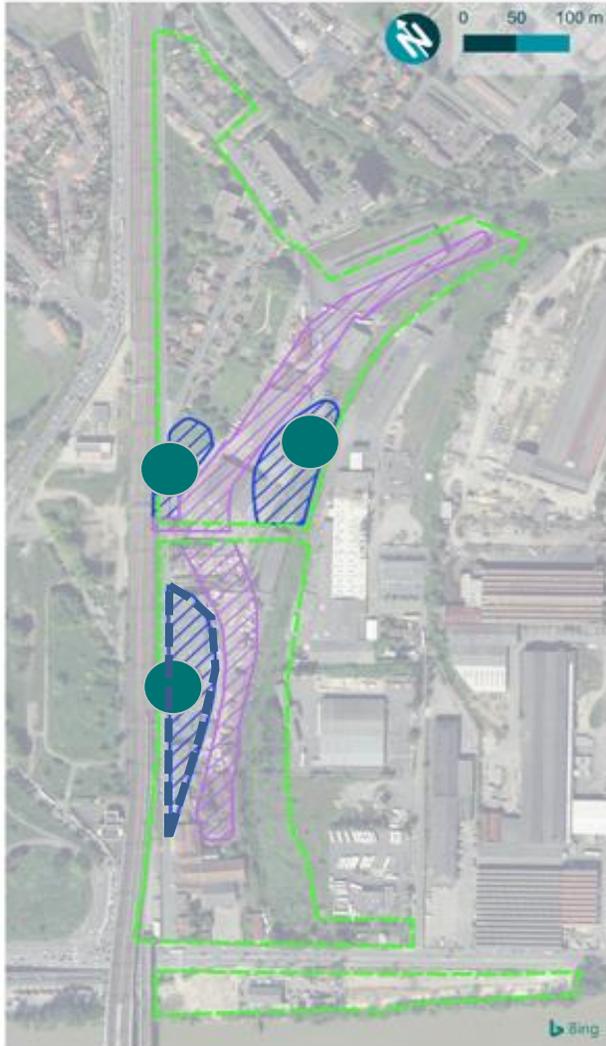
Souys Nord = quartier en devenir



2e Géant = le Coteau



# 5. Le parc Eiffel - Enjeux écologiques



**Bouscarle de Cetti**  
(*Cettia cetti*)



**Crapaud calamite**  
(*Bufo calamita*)



**Cisticole des joncs**  
(*Cisticola juncidis*)



**Alyte accoucheur**  
(*Alyte obstetricans*)

# 5. Le parc Eiffel \_ Paysage Co-habité







# 5. Le parc Eiffel: mise en vie progressive



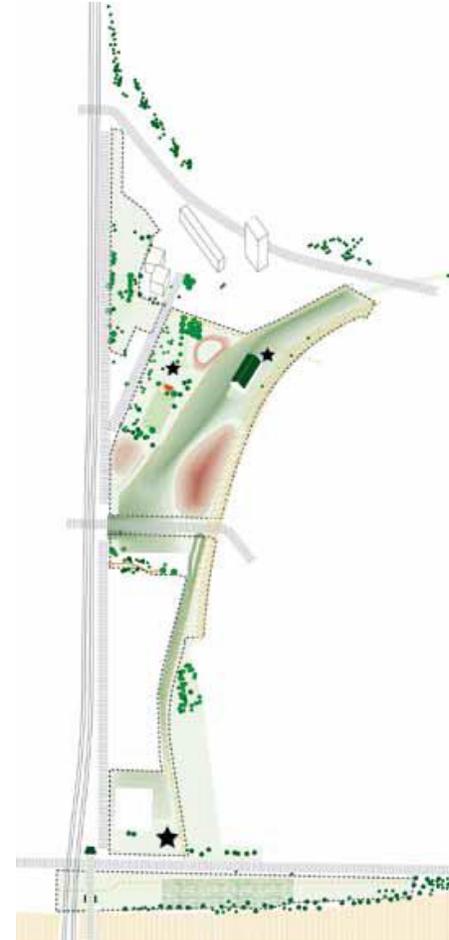
2020



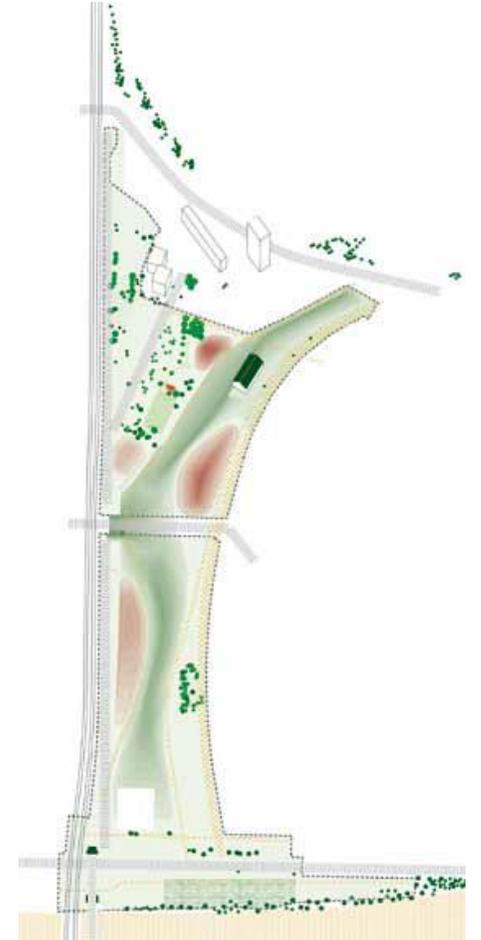
2022



2023

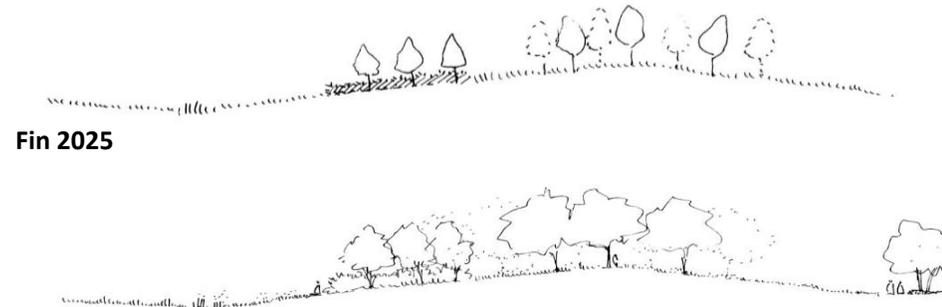
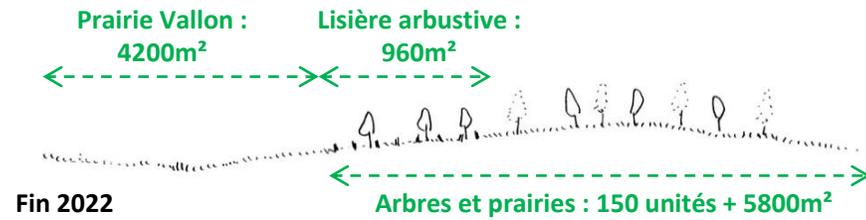


2024/2026



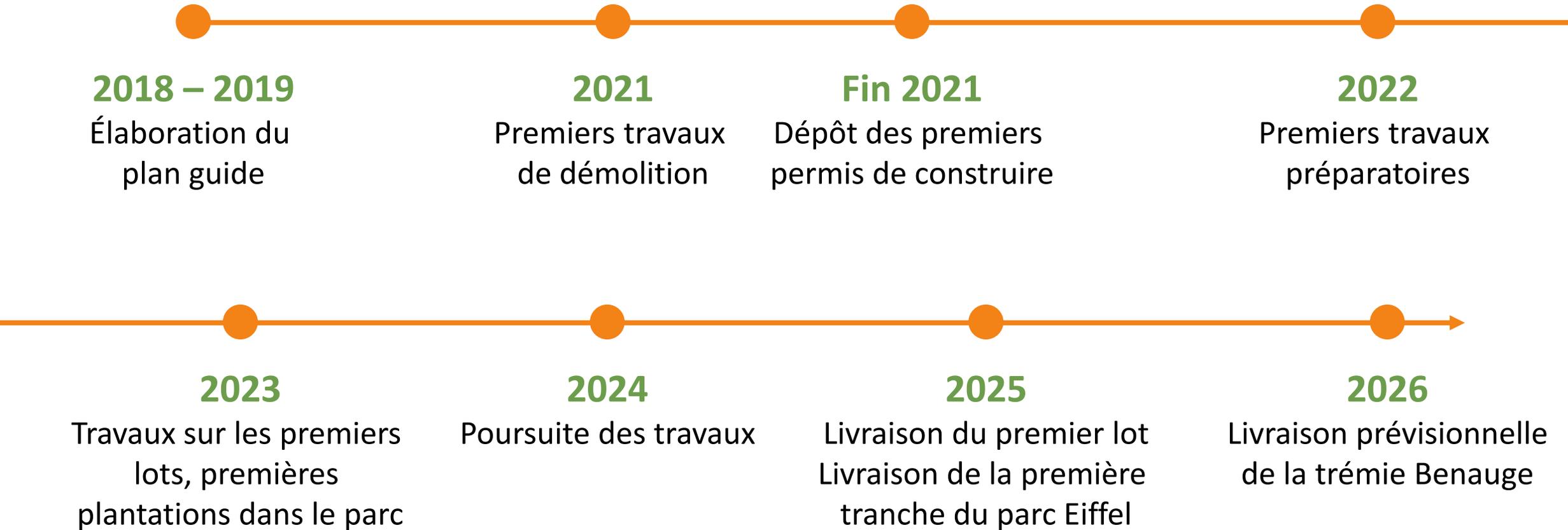
2028/2030

# 5. Le parc Eiffel en 2022



Fin 2030

# Le calendrier prévisionnel du projet





Quelles sont vos questions /  
vos remarques ?

A large orange triangle pointing to the right, positioned on the left side of the slide.

# Le calendrier prévisionnel des temps participatifs

# La démarche d'information et de participation prévue

2022



**1 questionnaire** pour recueillir vos attentes en termes d'information et participation



2023



**Des ateliers participatifs** sur les usages du parc



**Des ateliers à destination des scolaires** (élémentaire et collège)



**Une réunion publique d'information** annuelle



**Des sessions de porte-à-porte** pour évaluer le dispositif



**Des permanences** sur le territoire

# 1<sup>er</sup> semestre 2023 : les ateliers sur le parc

## **Surface/ périmètre : 14 ha**

*Jardin public Bordeaux = 10 ha*

*Parc Ausone Bruges = 12 ha*

*Jardin botanique Bordeaux = 4,6 Ha*

*14 ha = 14 terrains de football*

**Longueur : 1 Km**

**Largeur moyenne : 250 m**

**Arbres plantés : 1 825**

**Budget Prévi. opération : 42 M€ HT**

## **Programmation intangible**

**Inondation**

**Modelé terrain**

**Espèces protégée et ERC**

**Equipements &  
Infrastructures**

- Ponton
- Zone SDIS
- Equipement métropolitain
- Centre d'animation
- Trémies

## **Programmation évolutive (usages)**

**Aire de jeux enfants : (2)**

**Equipements sportifs :**

Agrès sportif terrain de basket (2)

Terrain de badminton (1)

Terrain de football (1 – existant)

Tables de ping pong (3)

Terrain de pétanques (3)

Piste active et de glisse

**Potagers / jardins partagés**

**Barbecue / Mobiliers/ etc...**

# Rentrée scolaire 2023 : un diagnostic en marchant sur la Souys

## **La Souys Nord**

*Des espaces publics déjà engagés dans leur conception et réalisation*

**Le reste de la Souys, une phase d'avancement qui permet de travailler ensemble**

## **Programmation intangible**

**Le plan guide**

**Les connexions, axes de desserte et circulations**

**Les enjeux de trames verte et bleue et de renaturation**

**La cohérence avec l'ensemble des espaces publics de la ZAC**

# Envie d'en découvrir plus ?

## Plus d'information sur le projet :

-  • Sur le site [www.bordeaux-auratlantique.fr](http://www.bordeaux-auratlantique.fr) où vous retrouverez la présentation du projet, son historique et le dispositif participatif associé
-  • En vous rendant aux **permanences des médiateurs**, organisées prochainement sur le secteur
-  • En vous rendant à la **maison du projet**, 74 rue Carle Vernet à Bordeaux pour découvrir les maquettes du projet



Une question, une remarque ? Nous vous répondons par mail à

l'adresse [informations@bordeaux-auratlantique.fr](mailto:informations@bordeaux-auratlantique.fr) ou par

téléphone au numéro vert [05 47 50 09 99](tel:0547500999)



Quelles sont vos questions /  
vos remarques ?

# Françoise Frémy

Maire-adjointe quartier

La Bastide de Bordeaux



# Jean-Jacques Puyobrau

Maire de Floirac