Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
033-213301674-20230306-230306-09-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 08/03/2023

Hauts de Garonne Développement

L'AGENCE DE DEVELOPPEMENT ECONOMIQUE DE LA RIVE DROITE DE BORDEAUX

CONVENTION DE PARTENARIAT 2023 ENTRE LA MAIRIE DE FLOIRAC ET HAUTS DE GARONNE DEVELOPPEMENT

- Appel à cotisation -

Entre

La Mairie de Floirac représentée par Monsieur Jean Jacques PUYOBRAU, Maire

Hôtel de Ville 33270 FLOIRAC

D'une part,

et

HAUTS DE GARONNE DEVELOPPEMENT – dont le siège est fixé au 12 Avenue Saint Exupéry 33530 BASSENS – représentée par Monsieur Alexandre RUBIO, Président

D'autre part,

Il a été convenu ce qui suit :

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
033-213301674-20230306-230306-09-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 08/03/2023

Hauts de Garonne Développement est l'agence de développement économique de la rive droite de l'agglomération bordelaise. Ses missions sont : le soutien à la création, à l'implantation et au développement des entreprises, l'animation et la gestion de pépinière, la conduite d'actions de rayonnement économique avec les partenaires et les acteurs de l'économie, ainsi que la participation aux actions économiques concertées et animées par Bordeaux Métropole, notamment dans le cadre de l'OIM.

Elle assure ses missions à partir de la pépinière d'entreprises du Château Brignon à Carbon Blanc et conduit une politique de développement économique local basé sur 4 axes :

- 1er axe : Le soutien à la création, reprise d'entreprises
- 2ème axe : L'accompagnement au développement des entreprises du territoire
- 3ème axe : Le développement des Ressources Humaines et l'emploi
- 4ème axe : la gestion de la Maison de la justice et du droit

Le positionnement de l'agence est d'accompagner la dynamique entrepreneuriale, majoritairement endogène, du territoire et d'accompagner les entreprises générant de la richesse et des emplois très faiblement délocalisables afin de renforcer durablement le tissu économique de la rive droite de la métropole bordelaise.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
033-213301674-20230306-230306-09-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 08/03/2023

PREMIER AXE : Le soutien à la création, reprise d'entreprises

Constat : Aujourd'hui la dynamique entrepreneuriale sur les Hauts de Garonne, représente environ 2100 créations / an avec un taux de défaillance à 5 ans de 50 % comme sur le plan national.

Hauts de Garonne Développement accueille et accompagne de manière individuelle près de 370 porteurs de projet par an. Notre accompagnement, à la création, reprise d'entreprise se compose :

- d'entretiens individuels : sur notre site, et dans les communes au plus près des habitants, à la demande des porteurs de projet ou des services de développement économique :
- d'animations collectives au travers d'ateliers thématiques animés par des experts. Ceux-ci abordent les éléments fondamentaux nécessaires à la bonne réflexion, maturation du projet et répondent aux étapes clés de la création d'entreprises. Ils permettent aux candidats d'avoir la ressource de base indispensable pour nourrir, cadrer et développer leur projet.

La valeur ajoutée de Hauts de Garonne Développement consiste à apporter toute l'expertise à la maturation du projet du candidat grâce :

- aux compétences de nos chargés de mission qui assurent un suivi régulier des entrepreneurs,
- la mise en réseau avec nos entreprises du club de partenaires : experts-comptables, juristes, banquiers, agence marketing, mais aussi avec le concours des membres du réseau des acteurs de la création d'entreprise tels que : les chambres consulaires, les services des communes et de Bordeaux Métropole, du Conseil Régional Nouvelle Aquitaine, l'ADIE, le CIDFF, Initiative Gironde, Coop Alpha, etc....

La promotion de l'entrepreneuriat

En parallèle de ce volet d'accompagnement interpersonnel des porteurs de projet, l'agence, s'investit dans la **sensibilisation à l'entrepreneuriat** chez les jeunes de 18 à 25 ans et accompagne de manière plus poussée, ceux qui désirent s'engager sur la voie de l'entrepreneuriat. Ce travail s'inscrit dans une large logique partenariale avec notamment, les lycées et centre de formation professionnelle et la Mission locale.

En 2023, nous continuons à œuvrer pour la **promotion de la création d'entreprise** en déclinant un programme de communication autour des valeurs de l'entrepreneuriat. Ce dernier se déclinera à travers la création et la diffusion de portraits réalisés auprès des porteurs de projets que l'on accompagne dans leur démarche.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
033-213301674-20230306-230306-09-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 08/03/2023

DEUXIEME AXE : l'accompagnement au développement des entreprises du territoire :

Accroitre la pérennité des nouvelles entreprises et soutenir la dynamique entrepreneuriale.

Depuis plus de vingt ans, Hauts de Garonne Développement gère des pépinières d'entreprises sur le territoire. Cet outil de développement territorial nous a conduit à accompagner et égrener sur la rive droite **plus d'une centaine d'entreprises**, créant plus de **350 emplois directs**.

Sur l'ensemble des pépinières d'entreprises que l'on a géré, ces dernières affichent un **taux de pérennité de 97% à 3 ans et 83% à 5 ans**.

Depuis le 1er janvier 2021, nous assurons la gestion et l'animation de la pépinière d'entreprises du Château Brignon de Carbon Blanc.

La gestion de la pépinière d'entreprises du Château Brignon

Hauts de Garonne Développement a pour mission l'animation, la gestion ainsi que le développement de la notoriété de la pépinière d'entreprise du Château Brignon grâce à des actions concrètes qu'elle mènera tout au long de l'année.

- Mettre en place un processus d'entrée des nouveaux locataires via un Comité d'Agrément impliquant dans la prise de décision des acteurs externes et internes à l'agence (banquier, expert-comptable, élus de la Mairie, etc…)
- Accompagner au quotidien les chefs(fes) d'entreprise implantés(es) dans la pépinière en proposant des points individuels et des formations collectives :
  - Un point sur l'activité dès l'entrée dans la pépinière.
  - Un suivi individuel tous les trimestres, cadré par une méthodologie appréhendant l'entreprise à 360°.
  - Des échanges sur les besoins ponctuels, à la demande du chef(fe) d'entreprise (en présentiel, Visio, téléphone, ou mails).
  - L'organisation d'ateliers mensuels portant sur différentes thématiques du développement d'entreprise, coanimés avec des experts (acteurs institutionnels, publics et privés).
  - Un programme de formation sous forme d'ateliers thématiques et petits déjeuners, décliné par Hauts de Garonne Développement sera systématiquement proposé aux entrepreneurs de la pépinière.
- La pépinière de Carbon Blanc, a une capacité d'accueil de 9 entreprises (des bureaux pour la plupart partagés) ; pas de thématique précise : Pépinière généraliste.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
033-213301674-20230306-230306-09-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 08/03/2023

Tout au long de l'année, l'agence à partir de la pépinière décline un programme d'actions toujours aussi étoffé composé de petits déjeuners et d'ateliers qui visent à renforcer les compétences entrepreneuriales des jeunes chefs d'entreprise.

Force de ce constat, Hauts de Garonne Développement s'est donnée pour objectif d'offrir les mêmes prestations qu'en pépinière (sans le volet locatif) aux jeunes entreprises du territoire, de moins de 2 ans, dans le but d'accroitre le taux de pérennité de ces dernières. Cela se traduit par un accompagnement personnalisé des jeunes entreprises désireuses de développer et pérenniser leur activité

En 2023, Hauts de Garonne Développement a l'intention de créer / organiser et participer à plus d'une quarantaine de manifestations à vocation économique sur le territoire (en présentiel ou en visio en fonction des conditions sanitaires).

L'accompagnement des PME dans leur développement

Cf argumentaire détaillé du projet :
« Accompagnement des PME dans leur développement :
- Développement des compétences et accompagnement à la transformation digitale des entreprises »
-Soutien en faveur de l'entrepreneuriat féminin

Ce projet fait l'objet d'une demande de financement dans le cadre d'une action spécifique.

Favoriser l'appui à l'implantation d'entreprises

Notre ambition pour 2023 est d'accompagner **l'implantation d'entreprises** ou de réimplantation sur notre territoire à travers notre service d'aide à la recherche de locaux professionnels. L'idée, à travers cet objectif, est de **contribuer au renforcement de l'attractivité** de notre territoire en plein développement. Nous accompagnons plus d'une quarantaine d'entreprises chaque année dans leur démarche et notre objectif pour 2023 est d'accompagner une cinquantaine d'entreprises.

L'immobilier d'entreprises sur la rive droite est une vraie problématique avec notamment une carence au niveau des petites surfaces pour les activités artisanales et de petite production.

L'agence va particulièrement s'investir aux cotés de Bordeaux Métropole pour l'accompagner dans la définition et la déclinaison d'une stratégie large dans le cadre de l'OIM rive droite.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
033-213301674-20230306-230306-09-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 08/03/2023

TROISIEME AXE : Le développement des Ressources Humaines et l'emploi

Hauts de Garonne Développement mène de front, différentes actions ayant pour objectif la promotion de la Mixité et la Diversité en entreprise. Ces actions agissent simultanément sur deux types de bénéficiaires : les demandeurs d'emploi et les entreprises du territoire.
Il s'agit d'un travail mené en étroite collaboration avec l'ensemble des partenaires de l'insertion professionnelle ainsi qu'avec les clubs d'entreprises du territoire.
Les principales actions menées en faveur de l'emploi et le développement des ressources humaines visent à :

- Faire découvrir des métiers porteurs et les entreprises du territoire, à travers l'organisation de visites / découverte d'entreprises, de centres de formation et d'expositions thématiques ;
- Lever les a priori sur les métiers, majoritairement exercés par les hommes, auprès du public féminin sans emploi et des acteurs de l'insertion professionnelle ;
- Sensibiliser les entreprises à la mixité et à la diversité en milieu professionnel, ainsi qu'à l'égalité professionnelle ;
- Créer du lien entre les entreprises et les personnes sans emploi du territoire ;
- Favoriser la reconversion des femmes vers des métiers plus porteurs, rémunérateurs et moins précaires (retour en formation et/ou à l'emploi) ;
- Favoriser la féminisation des effectifs des entreprises aux métiers dits masculins des entreprises du territoire.

Hauts de Garonne Développement participe également activement à l'organisation des forums de l'emploi du territoire à travers la remontée d'offres d'emplois exprimées par les entreprises avec lesquelles nous travaillons.

Sont également organisées, des séances de sensibilisation sur les thèmes de la Diversité/ Égalité Professionnelle entre les femmes et les hommes à destination des chefs d'entreprises et responsables des Ressources humaines.

Les actions « Découverte des métiers et promotion de leur mixité en entreprise » et « Mixité des métiers, emploi à la clé » sont principalement cofinancées par l'Europe, la région et le département.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
033-213301674-20230306-230306-09-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 08/03/2023

QUATRIEME AXE : La gestion de la Maison de la Justice et du Droit

Depuis plus de 15 ans, notre Agence Hauts de Garonne Développement assure la gestion de la Maison de la Justice et du Droit des Hauts de Garonne. En 2023, l'agence continuera de gérer ce dispositif pour le compte des communes adhérentes, du TGI et du CDAD.

A ce titre l'agence emploie deux agents exerçant la fonction de juriste accueillante en charge de l'animation au sein de la MJD.

Elles ont pour missions :

- l'accueil et l'orientation des usagers, secrétariat,
- l'animation sur les droits et devoirs des mineurs et la citoyenneté dans les établissements scolaires,
- la conduite d'entretiens d'informations juridiques et justiciables (accès aux droits).
- Chaque année la MJD reçoit et oriente plus de 21 000 usagers et conseille plus de 5 000 personnes dans le cadre d'entretiens en matière d'accès au droit. Les salariées de la MJD réalisent par ailleurs plus de 120 interventions dans les établissements scolaires du territoire par an.

En tant que gestionnaire de la MJD, notre Agence a pour missions :

- La **gestion financière** : appels à cotisation (26 communes) ; dossiers de demandes de subventions ; gestion comptable ; bilans financiers.
- **Relations institutionnelles**
- Notre agence assiste et **coanime les conseils de la MJD**, les réunions techniques en étroite collaboration avec le Greffier, la présidence du CDAD et celle du Tribunal de Grande Instance.
- Toutes les problématiques logistiques et immobilières (réparation, travaux etc..), sont étudiées en lien direct avec le greffier et la ville de Lormont. Notre agence gère et prend en charge les prestations extérieurs.
- Gestion des **Ressources humaines**

ARTICLE 2- RESPONSABLE DE LA MISSION

La Commune de Floirac notamment son service Développement Économique est chargé de suivre l'exécution de la Convention. HAUTS DE GARONNE DEVELOPPEMENT lui remettra les éléments concrétisant l'avancement des travaux.

Accusé de réception - Ministère de l'Intérieur
033-213301674-20230306-230306-09-DE
Accusé certifié exécutoire
Réception par le préfet : 08/03/2023

ARTICLE 3- REMUNERATION – MODALITES DE REGLEMENT

Le montant de la cotisation 2023 lié au fonctionnement de Hauts de Garonne Développement est fixé à la somme globale de Dix Huit Mille Cent Quatre Vingt un Euros, **18 181,00 €** . Ce dernier est calculé sur la base du nombre d'habitants de la Commune. (Données INSEE). La commune de Cenon se libérera des sommes dues en exécution de la présente convention en faisant donner crédit au compte bancaire BNP PARIBAS (RIB Joint)

ARTICLE 4

Le comptable assignataire est Monsieur le Percepteur de Floirac

À Floirac, le 2 novembre 2022

Le Président de
HAUTS DE GARONNE DEVELOPPEMENT

Monsieur Alexandre RUBIO

Le Maire
Commune de Floirac

Monsieur Jean Jacques PUYOBRAU