

## **COMMUNIQUÉ DE PRESSE**

### Lauréat de l'appel à manifestation d'intérêt (AMI) – Château du Castel à Floirac La Ville retient l'offre du groupement Kairos

Restauration, bureaux, galerie d'exposition, chambres à louer et résidence de chefs cuisiniers étrangers au programme

Ce lundi soir, le Conseil Municipal de Floirac a retenu l'offre du groupement entrainé par la SAS Kairos pour la réalisation d'un projet ambitieux et novateur, suite à l'appel à manifestation d'intérêt (AMI) – Le Castel.

L'AMI avait été lancé en 2022 par la Ville de Floirac afin de choisir un groupe d'acteurs capable de restaurer le Château du Castel dans les règles de l'art et lui redonner de nouveaux usages avec un double objectif : en faire un lieu de restauration central dans le bas Floirac et un lieu culturel.

Après une évaluation minutieuse des deux offres en comité de pilotage, le groupement emmené par la SAS Kairos a été choisi pour son offre complète et innovante.



# Un projet innovant mêlant restauration, galerie d'art et résidence de cuisiniers étrangers

Le groupement emmené par la SAS Kairos comprend :

- un investisseur (Kairos),
- un maître d'ouvrage,
- un maître d'œuvre (Atelier King Kong),
- un restaurateur
- un acteur culturel (BPM).

Le projet propose une offre de restauration, des bureaux, une galerie d'exposition, des chambres à louer et un hébergement pour chef cuisinier en résidence.

Mais la particularité innovante de ce projet est la création d'un **programme de résidence de cuisiniers étrangers**. Les chefs pourront ainsi s'exprimer en leur nom propre ou être intégrés dans une équipe déjà en place, leur permettant de découvrir l'environnement professionnel d'une cuisine en France et d'améliorer leur savoir-faire. Cette résidence vise également à favoriser leur recherche d'un travail en rapport avec leurs compétences.



Suzie QUERCY

Chargée de Communication – Service Communication

www.ville-floirac33.fr - facebook.com/floirac33270

Floirac, le 24 avril 2023

Le projet met en avant des valeurs fortes de solidarité, en proposant d'accueillir les chefs étrangers et leur famille en pension complète.

Durant leur séjour, les chefs proposeront une découverte de leur patrimoine culinaire, respectant un cahier des charges strict bâti sur le principe de l'économie circulaire, incluant la recherche de produits locaux et des engagements sociétaux et environnementaux. La résidence sera également engagée sur les enjeux du développement durable dans la restauration et de la sensibilisation à l'écogastronomie.

Le groupement Kairos s'est engagé sur une prise à bail de 20 ans avec une gratuité les deux premières années, suivi de 2 500€ HT/Mois pour les deux années suivantes, puis 3 000€ HT/Mois. Le projet est également assorti d'un engagement financier d'un montant d'un million d'euros, répartis pour les travaux d'aménagement intérieur et le mobilier.

#### Le calendrier du projet

Les prochaines étapes consisteront en l'affinement du programme, le chiffrage des travaux et le dépôt du permis de construire.

La ville et le porteur de projet lanceront également une recherche de financement complémentaire pour financer l'ensemble de ce projet.

### Le parc du Castel, patrimoine au cœur d'un écrin de verdure



Composé d'un parc d'environ 2,3 hectares propriété de la Ville de Floirac, il s'inscrit dans l'ensemble plus vaste du parc des Coteaux, et comporte un château situé au cœur du parc.

Le château présente une superficie d'environ 680 m² répartis sur 5 niveaux.

Il représente une identité forte de l'histoire de la ville et un élément fort de son patrimoine.

Il est d'ailleurs aujourd'hui **inscrit au titre des Monuments Historiques** par le Ministère de la Culture.

Une première tranche de travaux destinée à préserver le bâti, renforcer les planchers, et à rendre ERP les 4 premiers niveaux est réalisée par la Ville. L'aménagement intérieur sera donc confié au lauréat de l'AMI.