

COMPTE RENDU

Citoyenne

FLOIRAC



VILLE
DE
FLOIRAC

CONSEIL DE QUARTIER

RIVES DE FLOIRAC

Lundi **3 juillet 2023**
de **18h30 à 20h**

 Ecole Danielle Mitterrand

ORDRE DU JOUR

- Point général sur les travaux du Centre-Bourg :
Place Dulong, Stationnement, constructions à venir
- Présentation de la **nouvelle offre de transport**
(TBM) à partir de septembre 2023



CONTACT :

Direction de la Mobilisation Citoyenne :

06 60 94 74 02



Elu référent :

Jean-Claude Galan
j.c.galan@ville-floirac33.fr

INTERVENTION :

Flore SCHEURER, Urbaniste – Manageure de territoire Plaine Rive Droite et Garonne à Bordeaux Métropole

Hélène BARBOT, adjointe au Maire, déléguée à l'urbanisme, patrimoine et mobilités

Présentation des aménagements du quartier des Rives

Politique de développement du centre-bourg et orientations en matière d'habitat :

La reconfiguration du centre-bourg s'opère et va se poursuivre dans les années à venir. Il va progressivement se retourner autour de la voie Eymet réaménagée avec un bus en site propre, un pôle commercial plus attractif et de nombreux espaces publics permettant de générer de nouveaux usages.

Dans le cadre des nouveaux projets de construction, les orientations de la commune visent la diversité des produits. Elle continuera à produire des logements sociaux pour répondre aux besoins du territoire. Concernant l'accession à la propriété, la ville travaille à réaliser au maximum de l'accession sociale ou abordable pour abaisser les prix de sortie des logements.

Il est important de proposer ces différents produits permettant des parcours résidentiels sur la commune pour répondre aux besoins des habitants selon les moments de leur vie et permettre ainsi à ceux qui ne veulent pas quitter la commune de pouvoir s'y loger selon sa situation. De plus, il est souhaité d'avoir un maximum de propriétaires occupants plutôt que des investisseurs car ils participeront d'autant plus à la vie de la commune et cela limitera la spéculation.

Exemple de l'opération Dulong :

La TVA se situe à 5,5% pour l'ensemble des logements ce qui permet de faire baisser les prix de vente. Sur ce projet, 11 logements en BRS (bail réel solidaire), ils sont suivis par un opérateur social. Ce dispositif anti-spéculation permet aux floiracais d'acheter le logement mais sans être propriétaire du foncier.

Sur ce projet, un logement de trois pièces (T3) reviendrait par exemple à 169.000€ avec une redevance foncière mensuelle de 70€.

Les opérations à venir :

L'aménagement du centre-bourg en cours se poursuit avec :

*d'ici fin 2025 :

- la finalisation de l'aménagement de la voie Eymet et de la place jouxtant la résidence Invidia
- la livraison de nouvelles opérations comportant des logements et des commerces de part et d'autre de la rue Jules Guesde (ilot Dulong et opération Aquitanis)

*après 2026 :

- la livraison de la dernière opération de logements et commerces le long de la rue Jules Guesde au niveau du nouveau parking et l'aménagement de l'espace devant la maison des anciens combattants.

Le quartier va poursuivre son développement vers la Garonne avec :

*d'ici 2025 :

- la mise en service du pont Simone Veil, la réalisation d'un parc avec des aménagements ludiques entre l'ARENA et la Garonne,
- la livraison de logements en accession sociale à proximité de la Nouvelle Clinique du Tondu, le long de l'avenue de la Garonne (opération Domofrance)

*après 2026 :

- l'extension de la Nouvelle Clinique du Tondu et la réalisation des derniers îlots le long de l'avenue Alfonséa et en front de Garonne, de part et d'autre de l'avenue de la Garonne.

Au total ce sont environ 600 logements qu'il reste à construire dans le quartier des Rives de Floirac (ZAC des Quais de Floirac), une programmation économique de locaux d'artisanat, de bureaux, de commerces et potentiellement d'hôtellerie à adapter aux besoins des habitants et du territoire métropolitain, potentiellement de nouveaux équipements publics si le besoin s'en fait sentir.

Les nouvelles opérations s'inscriront dans les objectifs du projet d'urbanisme résilient de Floirac et conforteront la réalisation d'une ville nature.

**PRESENTATION DE LA NOUVELLE OFFRE DE TRANSPORT TBM :
Alexandre BOURIGAULT, 1^{er} Adjoint au Maire**

Présentation des changements sur les lignes TBM pour 2023 :

LES LIGNES TBM DE VOTRE COMMUNE

A 16 ▶ Idem 2022

25 ▶ La ligne 25 reprend l'offre de la Citéis 45 entre Bouliac, la ZAC Arena, Bordeaux Bastide et la Cité du Vin. Elle voit son offre en heures de pointe améliorée avec 15' de fréquence.

32 ▶ La Corol 32 garde son offre (20') et ses missions transversales en rive droite tout au conservant son lien direct vers le centre commercial Bordeaux Lac via le Pont d'Aquitaine. Itinéraire modifié en rive gauche avec un nouveau accès vers le quartier Bacalan (Brandenburg).

60 ▶ La Ligne 60 reprend les missions de l'ancienne 27 entre Cenon Gare, le cours Gambetta, Fraternité, le nouveau quartier Belvédère (par la rue Mattéoti) et Bastide (Stalingrad) avec une fréquence similaire (20 à 30' en journée). Elle propose trois connexions avec le Tram A (La Gardette, Cenon Gare, Stalingrad) tout en proposant des ouvertures vers le nord de la rive droite (Lormont Lissandre, Bassens).

65 ▶ La ligne 65 reprend l'itinéraire et les missions de la ligne 80 de 2021 (accès rapide vers Stalingrad pour le quartier Monrepos). Son offre sera densifiée avec une fréquence 60' toute la journée (ainsi que le samedi) proposant ainsi plus de solutions pour les actifs et les étudiants.

68 ▶ La ligne 68 reprend exactement la ligne 28. Même offre, même amplitude et même itinéraire.

Flex'NIGHT ✨ ▶

Le service TAD Flex'Night propose une nouvelle desserte de nuit les jeudis, vendredis et samedis au départ du centre de Bordeaux (départs programmés à 2h et 4h du matin), sans réservation préalable. TAD Flex'Night assure la liaison entre Bordeaux Centre (Quinconces) et les communes périphériques. Les voyageurs seront déposés aux points d'arrêt TBM préalablement définis. L'itinéraire est organisé autour de lignes régulières intra-boulevards. L'itinéraire est ensuite non défini après les boulevards et le tracé du service sera construit en fonction des destinations des voyageurs.

LES FREQUENCES

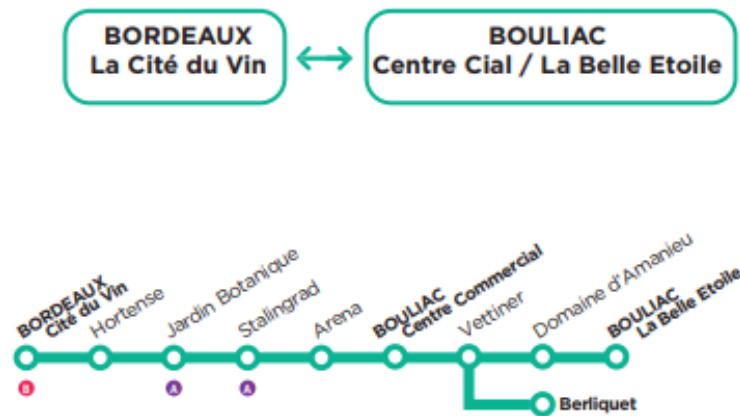
	A	16	25	32	60	65	68
JO	10'/20'	10'	15'/20'	20'	20'/30'	60'	15'/30'
SAMEDI	10'/20'	12'/15'	20'/30'	20'/30'	30'/40'	60'	30'
DIMANCHE	15'/20'	20'/30'	60'	-	60'	-	60'



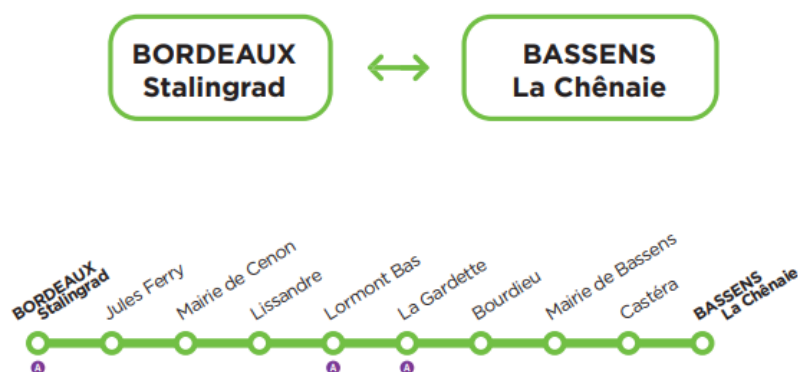
Une réunion publique est prévue le 20 septembre 2023 à 18h30 à la M270.

Attention :

- **la ligne 80 devient la ligne 65.** Changement uniquement de numéro, l'itinéraire reste le même.
- **la ligne 45 devient la ligne 25. Le trajet est modifié.** Fréquence de 15 à 20 min sur une amplitude de 5h30 à 23h.

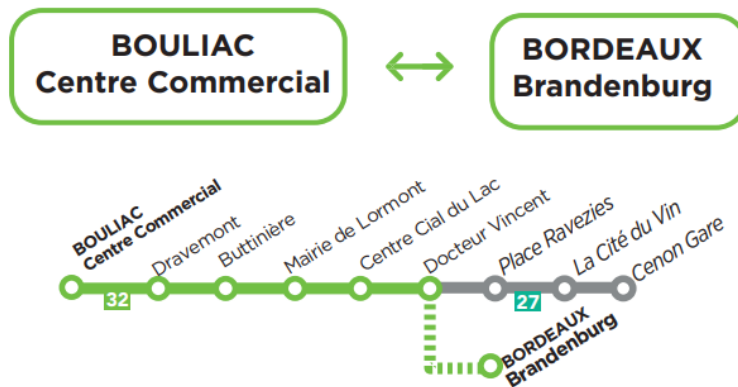


- **la nouvelle ligne 60 : liaison entre Bordeaux Stalingrad et Bassens La Chênaie.** Fréquence 20 à 30 min sur une amplitude de 5h30 à 21h. Elle dessert les quais deschamps (Sembat, D'Artagnan, Mattéoti, Richelieu, Midi, Jean Jaurès, La Paix, Libération, Rosa Park, etc.)



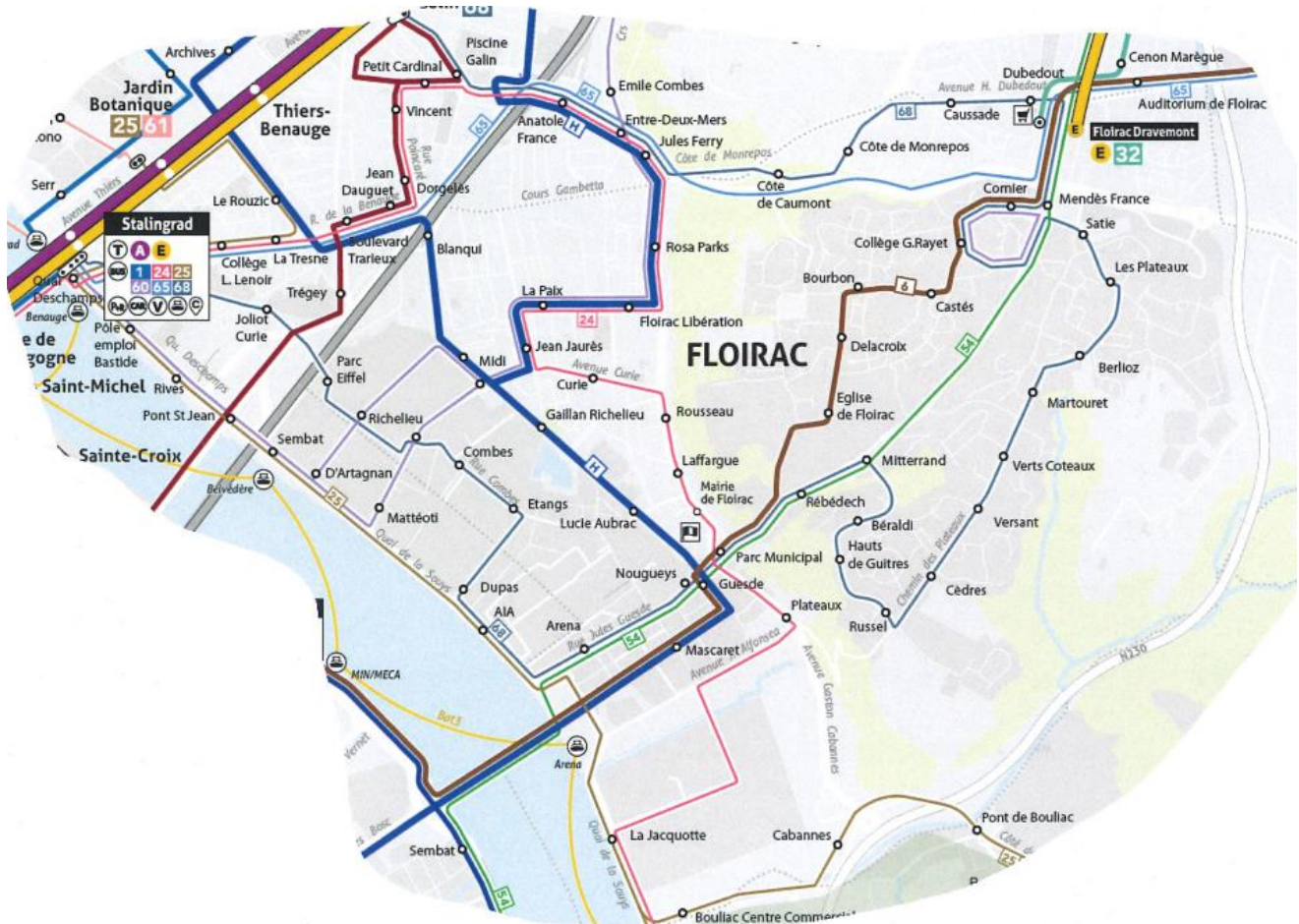
- **la ligne 32 est modifiée : itinéraire inchangé** entre le centre commercial de Bouliac et le centre commercial du Lac **mais ne passe plus par Ravezie, Cité du Vin, Cenon Gare** (ligne 27

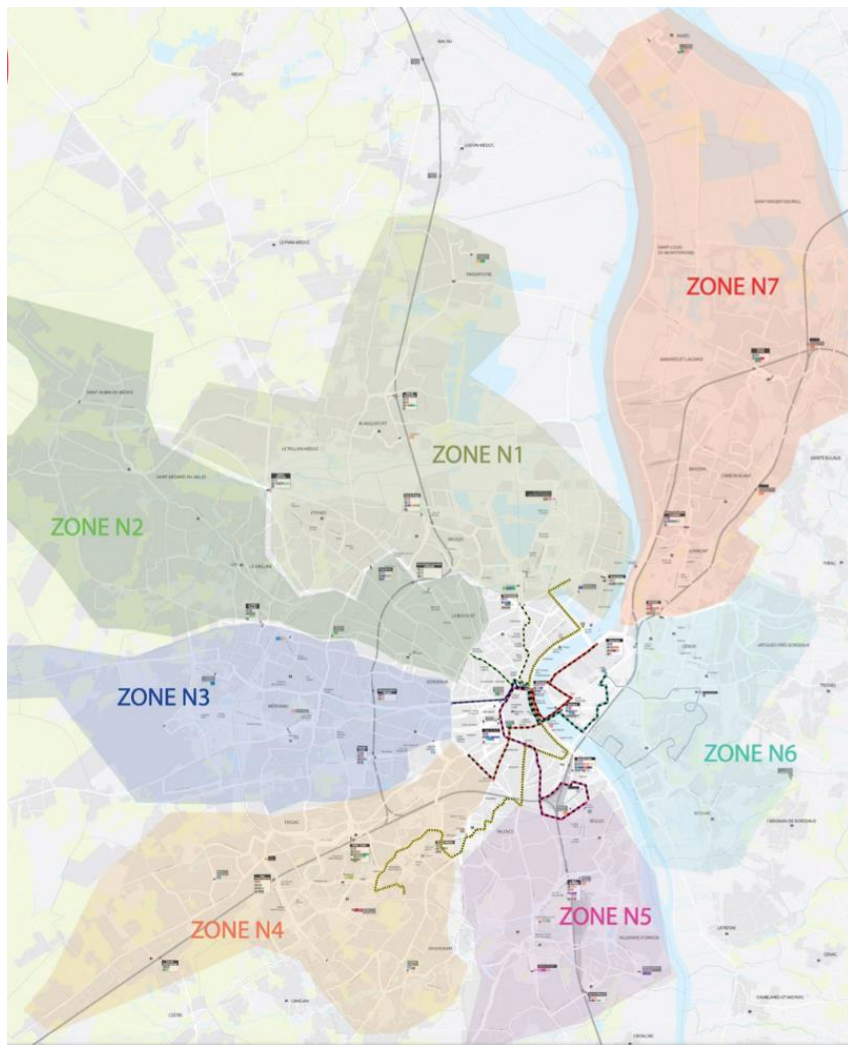
qui reprend cet itinéraire). **Fréquence renforcée** : 20 min en journée sur une amplitude de 05h30 à 21h.



- **La ligne 28** circulera jusqu'à 23h et 7 jours sur 7.
Elle dessert toujours Verts Coteaux, le Collège G.Rayet, Dravemont et la côte de Monrepos.

Cartographie du réseau TBM sur Floirac :





Plan des zones de la métropole correspondant aux lignes de bus. Floirac se situe dans la zone 6 (même zone que Bouliac, Cenon et Artigues-près-Bordeaux).

Tous les départs se feront depuis la place des Quinconces (départ à 2h et à 4h du jeudi au samedi soir). Les passagers donneront l'arrêt souhaité au conducteur qui calculera son itinéraire en fonction. Le tarif du billet reste le même qu'en journée.

Les arrêts disponibles dans ce service sont les suivants :

