

# COMPTE RENDU

*Citoyenne*

**FLOIRAC**



VILLE  
DE  
FLOIRAC

## CONSEIL DE QUARTIER

### BLUM/BOURBON

Jeudi **19 octobre 2023**  
de **18h30 à 20h**

 **Salle Bourbon**  
12 rue Raoul Dufy

#### ORDRE DU JOUR

- Présentation de la réserve citoyenne
- Présentation de la Conciergerie "Allo Seniors"
- Point travaux Projet de Renouvellement Urbain de Dravemont
- Atelier Budgets participatifs



#### CONTACT :

Direction de la Mobilisation Citoyenne :

06 18 14 71 96



Elu référent :

**Régis Desclaux de Lescar**  
regis.desclaux@ville-floirac33.fr

## PRESENTATION DE LA RESERVE CITOYENNE

Intervention de Vincent BUNEL

# Réserve communale de sécurité civile

- Créée en septembre 2022
- Composée de Floiracaises et Floiracais, majeurs et volontaires bénévoles appelés à être mobilisés par la Ville en cas d'événement majeur.



VILLE DE FLOIRAC

BORDEAUX MÉTROPOLE

100 ANS 21 LOIS

# Réserve communale de sécurité civile

### Préparation à la gestion de crise :

- participation au diagnostic des enjeux du Plan Communal de Sauvegarde et à l'élaboration des supports opérationnels ;
- participation aux formations, entraînements, exercices de simulation de crise...

### Prévention des risques et menaces majeures :

- information et préparation de la population à travers des journées thématiques d'information, réunions publiques, sensibilisation à la culture du risque dans les écoles ou encore dans les quartiers.
- contribution à la pédagogie dans les massifs forestiers durant la saison à risque et/ou en période de vigilance incendie de forêt.

### Intervention et assistance :

- soutien aux populations ;
- appui technique ou logistique aux moyens mis en œuvre ;
- participation aux grands rassemblements et manifestations organisés par la Ville

VILLE DE FLOIRAC

BORDEAUX MÉTROPOLE

100 ANS 21 LOIS

## Pour devenir réserviste ?

Télécharger le dossier de candidature sur le site internet de la ville.

Renvoyer le complété à [reservecommunale@ville-floirac33.fr](mailto:reservecommunale@ville-floirac33.fr)

PRESENTATION DE LA CONCIERGERIE « ALLO SENIORS »  
Intervention de Andrée COLLIN



# Allo Seniors

## CONCIERGERIE SENIORS



LA CONCIERGERIE SENIORS DE FLOIRAC  
UNE OFFRE DE SERVICES POUR  
LES PLUS DE 67 ANS

*Des services gratuits :*



Accompagnement administratif  
et numérique,



Transport à la demande,  
Enlèvement des encombrants  
Visite de courtoisie



*Services payants :*

Bricolage et petits travaux



**JOURS ET HORAIRES DE PERMANENCES :**

LE LUNDI ET LE JEUDI DE 12H30 À 14H30  
LE MERCREDI DE 10H À 12H

**LES NUMÉROS DE TÉLÉPHONE :**

05 57 80 87 11 OU 05 57 80 87 10



VILLE DE FLOIRAC 



NE PAS JETER SUR LA VOIE PUBLIQUE

Afin de favoriser le maintien à domicile et l'amélioration du cadre de vie des personnes âgées, la Ville propose une gamme de service dédiés aux plus fragiles, en complément de l'offre déjà existante et gérée par le CCAS. Cette conciergerie est accessible aux floiracais de plus de 67 ans.

Une gamme de services gratuits est assurée par les agents de la Ville et du CCAS : accompagnement administratif et numérique, transport à la demande, enlèvement des encombrants (sous condition) ou encore des visites de courtoisie.

Une autre offre de services payants pour du petit bricolage et des petits travaux est également proposée via des partenaires locaux. Dans ce cadre, Allo Seniors fait l'interface entre la demande et le prestataire de service. Un devis préalable est communiqué à la personne âgée client. Cette offre de service payant regroupe des travaux de couture, cordonnerie, jardinage, plomberie, repassage...

## PRESENTATION DU PROJET DE RENOUVELLEMENT URBAIN DE DRAVEMONT

Intervention de Ludivine BASCOU

### Le projet de renouvellement urbain, un projet :

- global et multi-dimensionnel ;
- partenarial ;
- inscrit dans un calendrier contractuel ;
- co-construit avec les habitants, les usagers, les commerçants, les associations...

LES ÉQUIPEMENTS SCOLAIRES  
ET SOCIO-CULURELS

MON LOGEMENT,  
MA RÉSIDENCE

LES DÉPLACEMENTS,  
L'ESPACE PUBLIC

LA PLACE DE LA NATURE ET  
LES JARDINS

LES COMMERCES ET  
SERVICES



- Elaboration du projet de renouvellement urbain lancée en 2017 (phase d'études et de scénarios)
- Des temps d'échanges avec les habitants et usagers du quartier à chaque étape, pour prendre en compte les réalités du quartier (difficultés, atouts, vécu...) et conduire la transformation du quartier en tenant compte de leurs expressions. Appui du conseil citoyen de Dravemont dans les démarches de concertation.

Ces étapes ont abouti à l'élaboration des grandes orientations du projet de renouvellement urbain, qui sont désormais validées.

→ le « **plan guide** » qui assure la cohérence globale des interventions

### A l'appui de ce projet :

- un cadre partenarial qui fait l'objet d'une contractualisation pluriannuelle (notamment avec l'ANRU - Agence Nationale de Rénovation Urbaine – qui apporte des cofinancements)
- un cadre opérationnel enclenché, avec la réalisation des études techniques préalables (étude d'impact) permettant les phases de réalisation ultérieures.

# Le projet de renouvellement urbain : le plan guide

## Les 5 composantes du nouveau Dravemont :

- L'entrée de ville, l'axe structurant
- La grande promenade, Est-Ouest du quotidien
- Nouvelle polarité de quartier
- La refonte des équipements
- Diversification, la ville inclusive



# Le projet de renouvellement urbain : le plan programme





Livraison du nouveau groupe scolaire : rentrée 2023 – Camus Mauriac



Reconstruction du LIDL : ouverture le 14 juin 2023

## La reconstruction des commerces de proximité

Le devenir de l'ancienne galerie marchande :

- Rachat des cellules commerciales à l'amiable par Bordeaux Métropole
- Si pas d'accord -> expropriation possible (Déclaration d'Utilité Publique)
- Démolition de la galerie à l'horizon 2025
- En parallèle, travail avec les commerçants pour propositions et indemnités





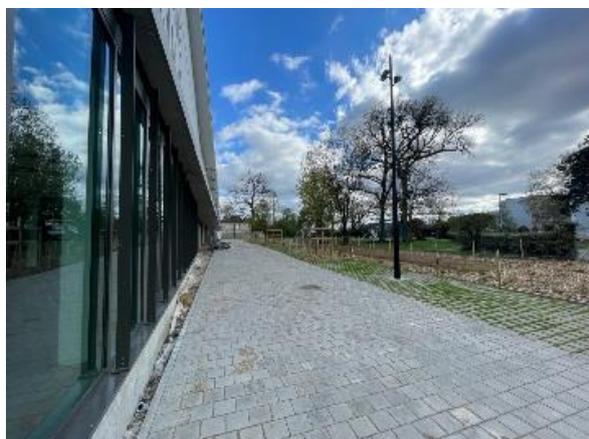
### Le calendrier :

- Démarrage des travaux retardé suite à un surcoût constaté au stade appel d'offre
- Date de début de chantier : janvier 2024
- Ouverture prévisionnelle : 2<sup>ème</sup> trimestre 2025

Les contacts ont démarré avec les commerçants de la galerie actuelle pour étudier les possibilités de transfert.

### Les espaces publics :

Réalisation du parvis de l'école Camus-Mauriac



### **Les chantiers en cours et à venir en 2024 :**

- ➔ Parc du Rectorat :
  - Traversée du parc et équipement sportif  
→ Été 2024
  - Plantations – chantier participatif  
→ Hiver 2024
  - Rue Molière :  
→ Travaux début 2024

### **Atelier : Budgets Participatifs 2023/2024**

#### **Projets déposés lors du conseil de quartier :**

- Aménagement de la place Bourbon : Végétaliser la place en plantant dans des gros pots le temps que la place soit réhabilitée.
- Conservation du petit patrimoine : Réhabilitation des lavoirs du domaine de la Burthe. Réhabiliter les croix et les calvaires du quartier Blum/Bourbon.

